



Ett erbjudande till dig som köpare i Brf Björkkronan

Det finns mycket som kan påverka din ekonomi. Bolån, sparande, pension och försäkring. Vi lyssnar och fångar upp vad som styr och påverkar din ekonomi, och svarar på alla dina frågor. Stora som små. Med långsiktighet, stabilitet och kvalitet som ledord kan vi erbjuda dig tjänster som står sig över tiden och i konkurrensen.

Bostad och bolån

Bolån för oss handlar om så mycket mer än att bara låna ut pengar. Som bostadsägare ställs du inför många beslut som påverkar din vardagsekonomi, och väljer du oss som bolånepartner får du stöd i dina ekonomiska beslut genom hela livet.

Bolån i Handelsbanken

- Lån på upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde.
- Ingen uppläggnings- eller aviseringsavgift.
- Individuell ränta som sätts tillsammans med din rådgivare.
- Brf Björkkronan berättigar till ytterligare 0,10% ränta eftersom det är energieffektiv och/eller miljöcertifierad bostad.
- Möjlighet till amorteringsfritt de första fem åren.
- Vi erbjuder juridisk rådgivning genom ett samarbete med Lexly
- Ett tryggare bolån vid exempelvis sjukdom om du tecknar vårt bolåneskydd.

Vi erbjuder dig också

- Professionella råd kring ekonomi för dig och din familj.
- Personlig service via telefon, dygnet runt.
- Bankkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 300 kronor/år.
- Allkort Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 360 kronor per år.
- Platinum Mastercard – vi bjuder på avgiften första året, därefter 2 400 kronor per år.

Ränterbjudande

Hos oss får du en rabatterad ränta som medlem i Brf Björkkronan. I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån. Ansök enkelt via vår hemsida handelsbanken.se och ange Brf Björkkronan Avenykontoret i "övrig info".

Vi erbjuder er för närvarande en rabatt på 1,39% (inklusive avdrag på 0,10% för grönt bolån) på vår 3-månaders listränta (per idag 5,49 %).

Vårt ränteeerbjudande till dig

I nuläget erbjuder vi dig nedanstående räntor på bolån. Rabatten ligger i ett år.

Bindningstid	Ränta per 2024-09-13	Ränta Grönt bolån per 2024-09-13
3 mån	4,19%	4,09 %
1 år	3,60 %	3,50%
2 år	3,42 %	3,32 %
3 år	3,59 %	3,49 %
5 år	3,74%	3,64 %

Kontaktuppgifter

Välkommen att boka en tid hos någon av oss, så går vi igenom din ekonomi tillsammans.

Hos oss är ingen fråga för liten eller för stor för att ställas. Vare sig det handlar om bolån eller något annat som rör din ekonomi.



Marie Falkenby
Rådgivare
tel 031-743 87 54
marie.falkenby@handelsbanken.se



Olle Dolk
Rådgivare
tel 031-743 87 59
olle.dolk@handelsbanken.se

Kungsporsavenyen 34, 031-743 87 50

Vill du ha hjälp med bankärenden när kontoret har stängt, ringer du 0771-77 88 99 för personlig service dygnet runt.

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering med en löptid på 50 år och månadsvis betalning med 4% ränta blir den effektiva räntan 4,07%. Den första månadsbetalningen inkl amortering blir i ovan exempel 5 000 kr, och totalt belopp att betala om lånet behålls i 50 år och räntan är oförändrad under lånets löptid uppgår till 2 001 667 kr. Antalet månadsbetalningar är då 600 stycken. Effektiv ränta är den totala kostnaden för krediten angiven som en årlig ränta i procent där hänsyn även tagits till antal aviseringar samt avgifter och kostnader som utgör en del av kreditkostnaden. Handelsbanken debiterar inga avgifter för att lägga upp bolån och tar inte ut någon aviseringskostnad för dessa lån.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.