



# ATT BO I BOSTADSRÄTT

## Vad är en bostadsrätt?

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning till sina medlemmar.

## Rättigheter & skyldigheter

Att inneha och bo i en bostadsrätt medför såväl rättigheter som skyldigheter. I lägenheten får du måla, tapetsera samt utföra mindre ombyggnader och reparationer. För större förändringar av lägenheten krävs dock styrelsens medgivande.

## Medbestämmande

Du och dina grannar bestämmer gemensamt över era bostäder och ert bostadsområde genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman. Under föreningens första verksamhetsår sköter en interimstyrelse hela verksamheten. När du tillträder lägenheten blir du också medlem i föreningen. Medlemskapet ger dig både ansvar för och inflytande över bostadsrättsföreningens ekonomi och förvaltning.

## Årsavgift

Årsavgiften betalas från tillträdesdagen och månadsvis i förskott.

## Boendekostnader

När du köper din bostadsrätt betalar du insats och upplåtelseavgift, vilket är din lägenhets totala köpeskilling. Utöver detta betalar du en månadsavgift. Den skall täcka din bostadsrätts andel av föreningens kostnader (såsom räntor och amorteringar på lån samt drift och underhållskostnader). Utöver månadsavgiften tillkommer personliga kostnader så som hushållsel, vattenförbrukning och hemförsäkring.

## Hemförsäkring

Föreningen håller fastigheten fullvärdeförsäkrad. Utöver detta ska du teckna en hemförsäkring med bostadsrättstillägg som skyddar dig vid stöld, brand och vattenskada eller om du skulle bli skadeståndsskyldig.



# LIVING IN A TENANT OWNER APARTMENT

## What is a Tenant Owner Apartment?

A tenant owner association is an economic association whose purpose is to grant apartments with tenant owner apartment, without a time limit, to its members.

## Rights & Responsibilities

Owning and living in a tenant owner apartment comes with both rights and responsibilities. In your apartment, you have the right to paint, wallpaper, and carry out minor renovations and repairs. However, larger changes to the apartment require the approval of the board.

## Participation

You and your neighbors collectively make decisions about your homes and your residential area through the board that you elect at the annual association meeting. During the association's first operational year, an interim board manages all operations. When you take possession of the apartment, you also become a member of the association. Membership gives you both responsibility for and influence over the association's finances and management.

## Annual Fee

The annual fee is paid from the day of possession and is paid monthly in advance.

## Housing Costs

When you purchase your tenant owner apartment, you pay a share capital contribution and an allocation fee, which is the total purchase price of your apartment. In addition to this, you pay a monthly fee. This fee should cover your apartment's share of the association's expenses (such as interest and loan amortization, as well as operating and maintenance costs). In addition to the monthly fee, there are personal costs such as household electricity, water consumption, and home insurance.

## Home Insurance

The association has the property fully insured. In addition to this, you should take out home insurance with tenant ownership coverage, which protects you in case of theft, fire, water damage, or if you become liable for damages.