

GÅRDSBACKEN

HITTA HEM I ALINGSÅS LUGNASTE LÄGE



NYBYGGDA HYRESRÄTTER
I LUGNA BROGÅRDEN

o | BAL
| DER



INNEHÅLL

VÄLKOMMEN TILL GÅRDSBACKEN	4
FAKTARUTA	5
LÄGENHETERNA	6
HÅLLBART BOENDE	11
SITUATIONSPLAN	12
PLANRITNINGAR	13
ETT RUM OCH KÖK	14
TVÅ RUM OCH KÖK	26
TRE RUM OCH KÖK	40
FYRA RUM OCH KÖK	48
HYRESGUIDE	52
ATT BO I HYRESRÄTT	53
KONTAKT	54
SYMBOLFÖRKLARING	55

NYBYGGDA HEM MITT I LUGNET

BROGÅRDEN ÄR FÖRMODLIGEN Alingsås mest centrala plats där lugnet ändå råder. Här bor du bara fem minuter på cykel från stadens innersta gator. I dina egna kvarter däremot, där hör du när löven faller på ängen utanför dina stora fönster. Du behöver givetvis ha felfri hörsel för att höra de där löven. Men. Du fattar vad vi menar? Det är både centralt och lugnt här. Man skulle kunna säga att du bor mitt i lugnet.

Lugn och ro i all ära, men ibland behövs det lite puls i livet för att känna sig levande. Alingsås centrala kvarter erbjuder en alldeles lagom puls. Här bör varje dag på stan innehålla minst en kopp kaffe på en av alla kaféstadens charmiga kaféer. Shopping finns för att fylla var och varannan lördag och spektakulära middagsupplevelser på härliga restauranger avslutar den perfekta helgen på stan.

För dig som vill höja pulsen ytterligare finns kuperade löparspår över stock och sten en sprint bort i Nollhaga park. I stan finns flertalet gym för ett och annat serotoninlyft och de där eftermiddagarna när du faktiskt inte orkar gå till gymmet så njuter du av natursköna promenader ett steg utanför din port.

Brogården är för dig som vill ha nära till skogen, grundskolor och fotbollsanläggningar men samtidigt ha staden och dina dagliga ärenden på bekväma avstånd. I området finns den nybyggda förskolan Äventyret, en kort promenad bort når du Alingsås skatepark, ett par minuter på cykel med stödhjul når du flera olika lekplatser och rätt vad det är så har du cyklat hela vägen in till stan.

Precis så känns det med Brogården. Det känns som att stan är långt borta när du går omkring i dina egna kvarter men den är alltid precis runt hörnet. Brogården är ett av de där kvarteren där du som växer upp här någon gång i framtiden kommer berätta om platsen som en idyll. Där du fick växa upp med frisk luft och samtidigt bo nära allt du håller kärt. Där du fick växa upp mitt i lugnet.



GÅRDSBACKEN



99 hyresrätter



1-4 rum och kök



Familjärt område



Balkong
eller uteplats



Förskola
i området



Nära naturen

FAKTA

INFLYTTNINGSTART
Q1 2024

ARKITEKT
Lindberg Stenberg
Arkitekter

BYGGHERR
Balder

WEBBPLATS
balder.se/
gardsbacken

INFORMATION
Fastighets AB Balder
Parkgatan 49
Box 531 21
400 15 Göteborg



NYBYGGDA HEM MED NATURSKÖNA UTSIKTER

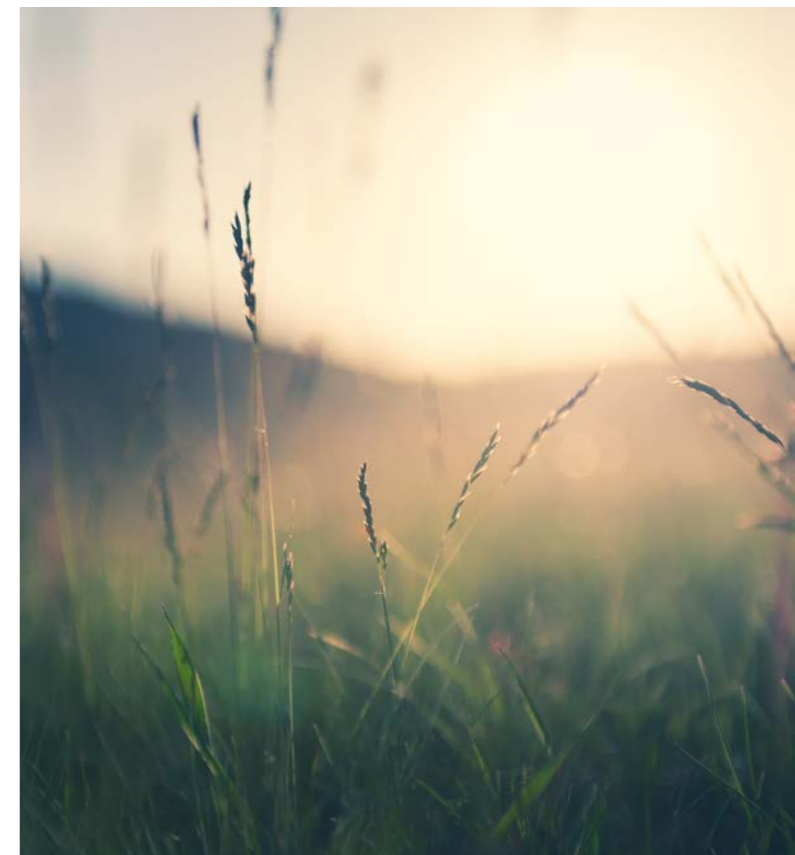
“SÄTTER DU PÅ kaffet så dukar jag upp på balkongen?” Känslan av att komma hem. Den känslan är det inte mycket som slår. Packa upp maten du handlat på mataffären några hundra meter från din port. Bullarna som fortfarande är varmt nygräddade. Kvällens middagsingredienser som du ställer in i kylan. Kaffekokaren på och så upp med balkongdörren och in med naturens melodier. Där ute kvittrar en fågel, grannar talar med varandra och utsikten över Brogårdens ängar skänker ro.

Din lägenhet är krispigt ljus och fräsch. Den genomgående ekstavsparketten har en jordnära kulör som skapar djup i ditt hem. Solen letar sig vackert in genom dina stora fönster. Materialvalen är stilsäkra och tidlösa. Basen är lugn, harmonisk och ger utrymme för dig att sätta din personliga touch på ditt hem. Växter, konst och färg skapar liv i din lägenhet.

Brogårdens nybyggda hyresrätter är bekväma hem att bo i. Allt är nytt, vitvarorna är moderna och planlösningarna sociala. Här finns plats för att bjuda in familj och vänner för att därefter låta diskmaskin, tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin sköta efterarbetet. I flera av lägenheterna är sovrummen utrustade med skjutdörrsgarderaber för generös förvaring och breda fönsterbänkar i kalksten harmonierar väl med de naturliga materialvalen.

Ditt badrum har ljust kaklade väggar och grått klinkergolv som tillsammans ger ett fräscht och uppfriskande intryck. Här finns en trendig kommod och generös arbetsyta ovan tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin för enkel hantering av tvätt.

Känslan av att komma hem till ett nytt hem är det inte många som får uppleva. Dofterna från de nya träslagen och mjukheten i de stilfulla materialvalen är något alldeles extra. Här får du den perfekta balansen mellan morgondagens trender och det tidlösa hemmet. Välkommen hem till ett av Alingsås charmigaste områden och ditt nya hem. Välkommen till Brogården.



MATERIAL OCH INREDNING

Genomgående

- Vitmålade väggar
- Trestavsparkett i ek

Hall

- Hatthylla eller garderob
- Klinkerplattor i anslutning till entrédörr

Kök

- Diskmaskin
- Stilrena vitvaror
- Slitstark laminatskiva
- Glaskeramikhäll
- Inbyggd mikrovågsugn


Sovrum och vardagsrum

- Fönsterbänk i kalksten

Badrum

- Grå klinker
- Vitt kakel
- Tvättmaskin och torktumlare (3-4 rok)
- Kombimaskin (1-2 rok)





HÅLLBART BOENDE I BROGÅRDEN

I Brogården finns fantastiska boendekvaliteter i ditt eget kvarter och det omkringliggande området. Här är promenadavstånden korta och kollektivtrafiken smidig. Med flertalet cykelställ på innergården investerar du med fördel i en cykel för att enkelt och hållbart ta dig dit du behöver.

Miljöbyggnad Silver

Projektet har en tydlig miljöprofil och kommer att bli certifierad enligt "Miljöbyggnad Silver", vilket är en svensk miljöcertifiering som säger att projektet har en hög standard när det gäller engagemang i miljöfrågor och livskvalitet (som solskydd, ljudmiljö, ljusinsläpp och lufttillförsel med mera). All el i fastigheten är därmed självklart tillgodosedd av grön el som är producerad av förnybara energikällor. Certifieringen innebär bland annat att energianvändningen ska vara minst 20 procent lägre än Boverkets Byggregler. Positivt utmärkande för Gårdsbacken är att energianvändningen kommer landa på drygt 40 procent lägre än Boverkets byggregler.

Promenad och kollektivavstånd

Ditt centrala läge i Alingsås gör att dina avstånd aldrig känns för långa. Ibland handlar du på Lidl, ibland på Willys. Bolltorps Handelsområde kittlar med smarta priser. Apotek, vårdcentral och annan service cyklar du in till stan för eller tar bussen på bara fem minuter. Och när du vill ha det ännu större utbudet tar tåget dig in till Göteborg på bara 30 minuter från Alingsås centralstation. Du som gillar att röra på dig hittar lätt hem här. Med knappa fem minuter till E20 lockar dessutom alltid en roadtrip i goda vänners lag.

Bilpool

I Brogården erbjuder vi dig en bilpool där du tillsammans med dina grannar kan låna bil när du har behov av det. Tillsammans med områdets goda kollektivtrafik är det enkelt för dig som inte äger en egen bil att utträta dina dagliga ärenden.

Förskola och skola

Brogården är perfekt för dig som har familj. Den nybyggda förskolan Äventyret har en fantastiskt fin lekgård och moderna lokaler för dina barn att leka och lära i. Här finns också fotbollsplan och skatepark. På promenadavstånd når du grundskolorna Nolbyskolan och Östlyckeskolan. Brogården är ett av de där kvarteren där du som växer upp här någon gång i framtiden kommer berätta om platsen som en idyll. Där du fick växa upp med frisk luft och samtidigt bo nära allt du håller kärt.

Utemiljö

Gårdsbackens utemiljö erbjuder dig flertalet kvaliteter att njuta av. Här finns cykelvårdsplats och flera cykelställ, pergola att slå dig ner under när solens strålar skiner som starkast och flertalet lektytor för de mindre att hitta på äventyr vid. Från gården når du Brogårdens andra bostadsområden vilket gör platsen till en härligt social plats att vistas vid med grannar och bekanta.



SITUATIONSPLAN GÅRDSBACKEN

KNEKTEGÅRD SGATAN 19A-C

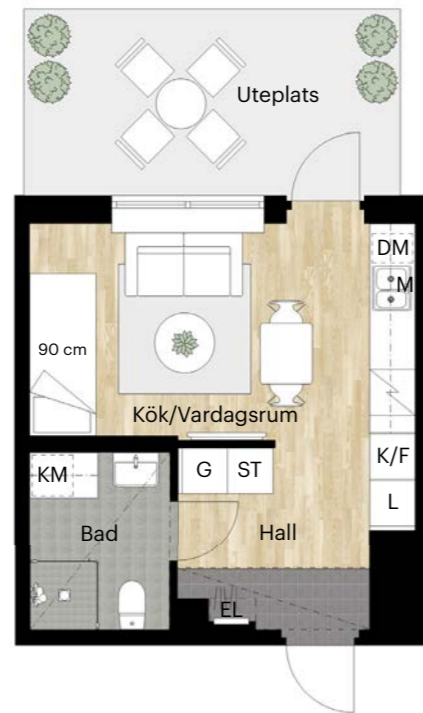
PLANLÖSNINGAR GÅRDSBACKEN



1 RUM OCH KÖK

26 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A, B



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

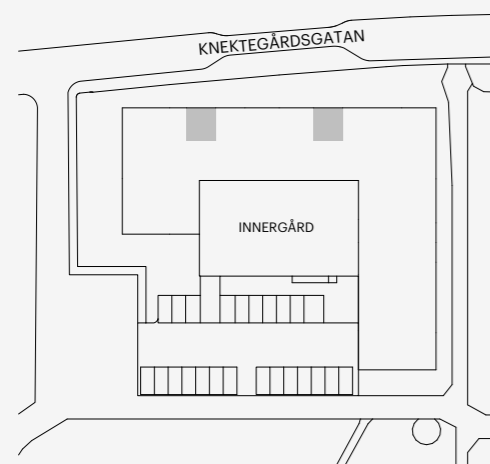
1 RUM OCH KÖK

26 KVM

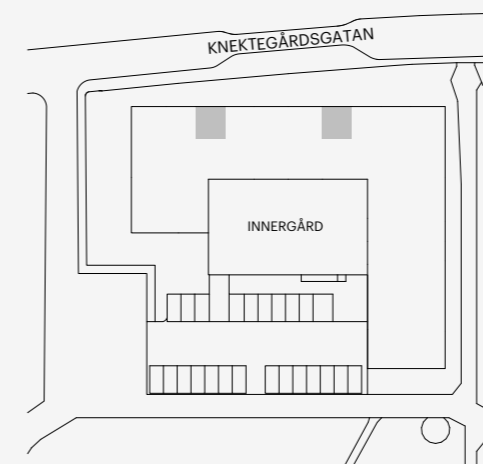
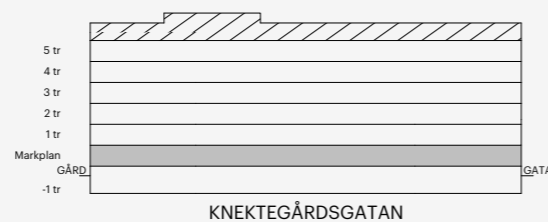
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A, B



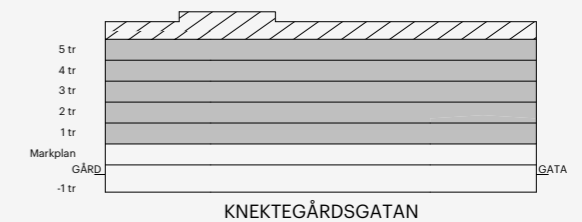
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1001,
12-1007



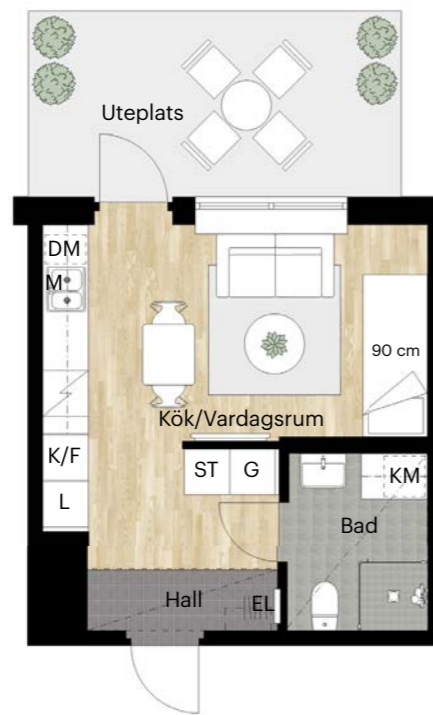
Lägenhet:
11-1105 12-1103
11-1205 12-1203
11-1305 12-1303
11-1405 12-1403
11-1505 12-1503



1 RUM OCH KÖK

27 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

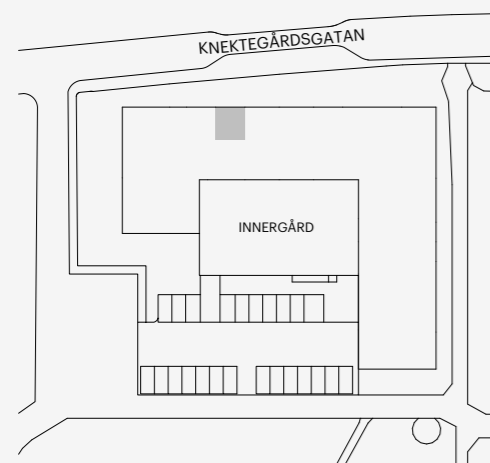
1 RUM OCH KÖK

27 KVM

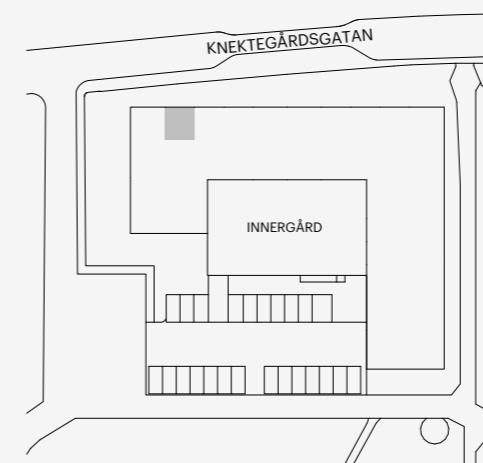
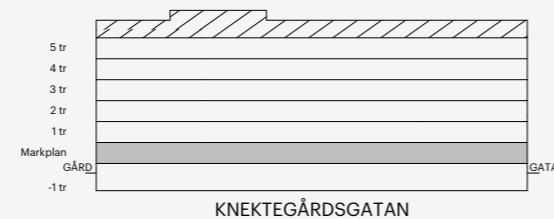
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



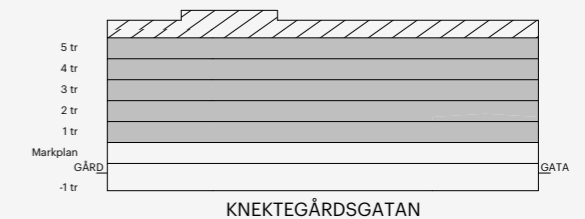
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1002



Lägenhet:
11-1104
11-1204
11-1304
11-1404
11-1504



1 RUM OCH KÖK

27 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

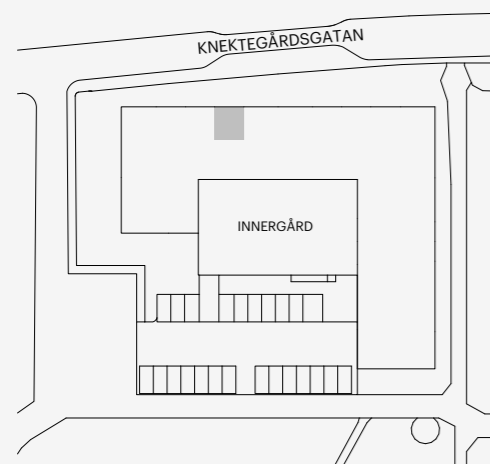
1 RUM OCH KÖK

27 KVM

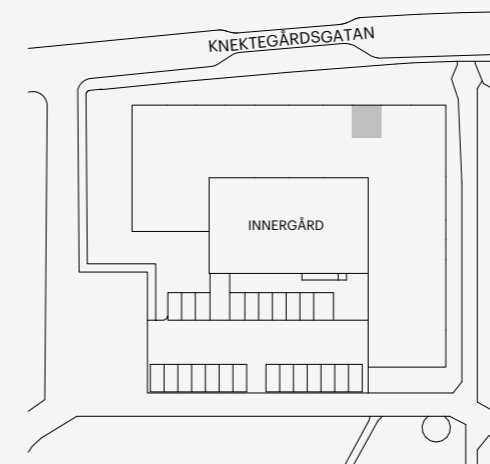
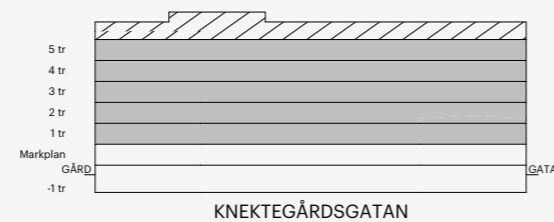
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



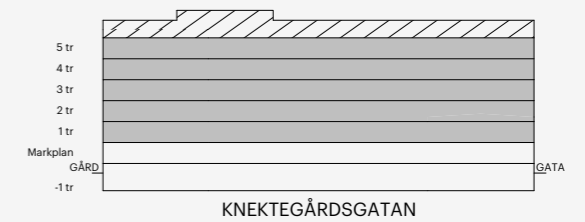
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1106
11-1206
11-1306
11-1406
11-1506



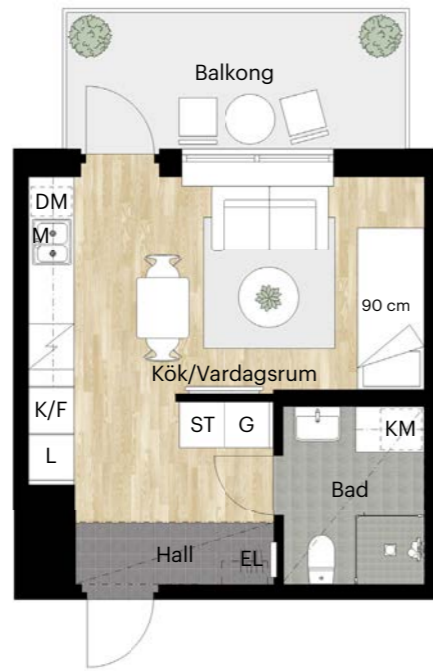
Lägenhet:
12-1104
12-1204
12-1304
12-1404
12-1504



1 RUM OCH KÖK

27 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

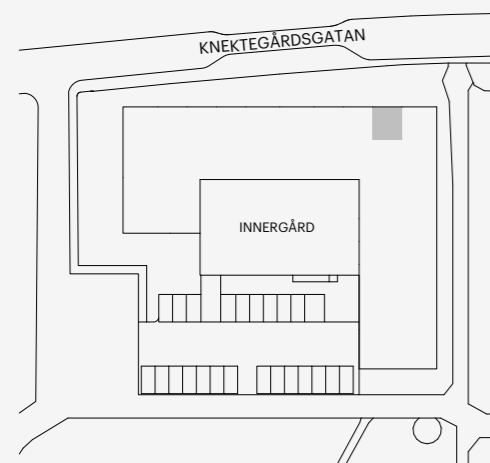
1 RUM OCH KÖK

33 KVM

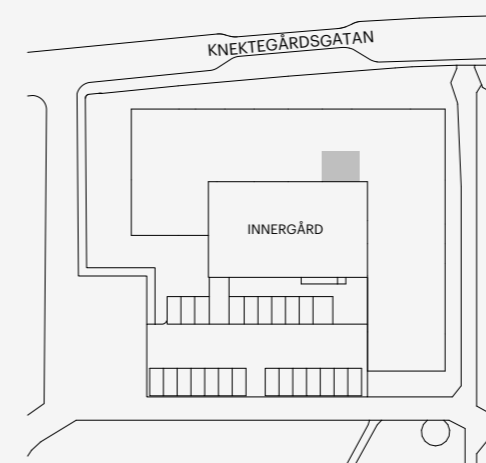
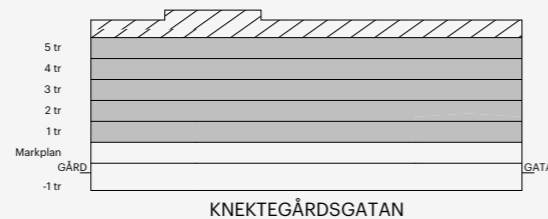
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



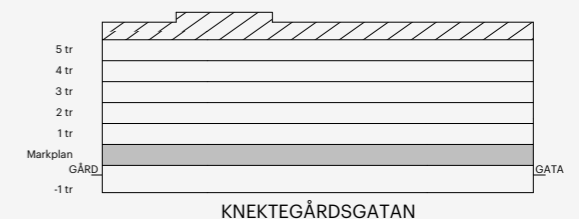
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
12-1105
12-1205
12-1305
12-1405
12-1505



Lägenhet:
12-1005



1 RUM OCH KÖK

34 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

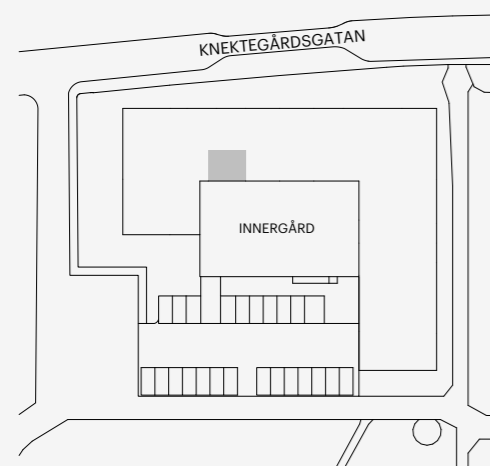
1 RUM OCH KÖK

34 KVM

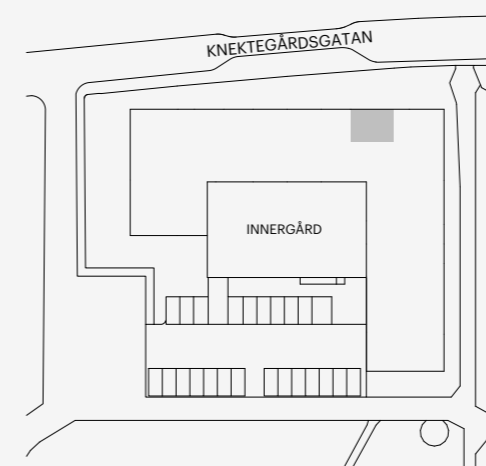
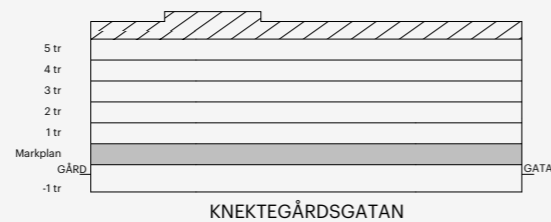
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



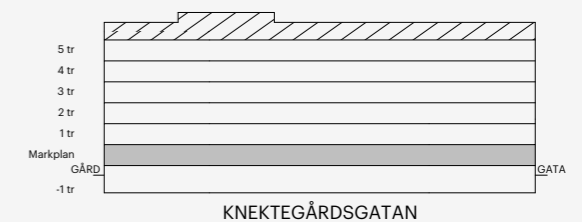
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1004



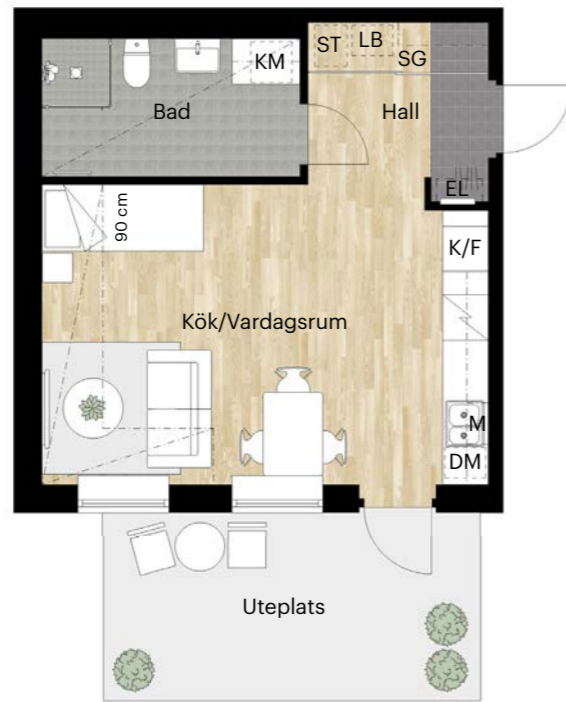
Lägenhet:
12-1008



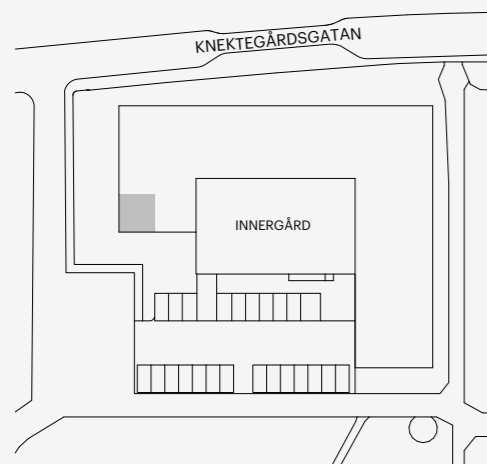
1 RUM OCH KÖK

35 KVM

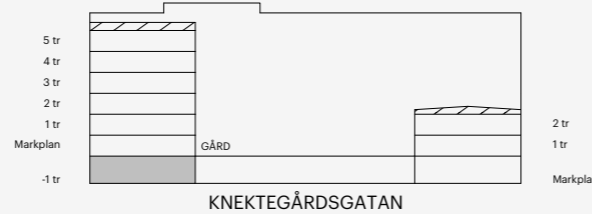
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



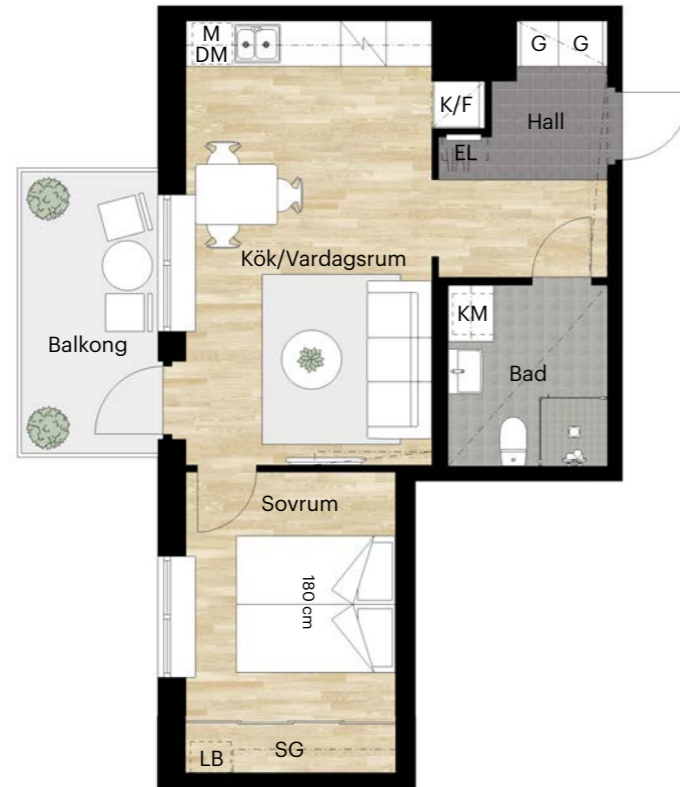
Lägenhet:
11-0901



2 RUM OCH KÖK

43 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C

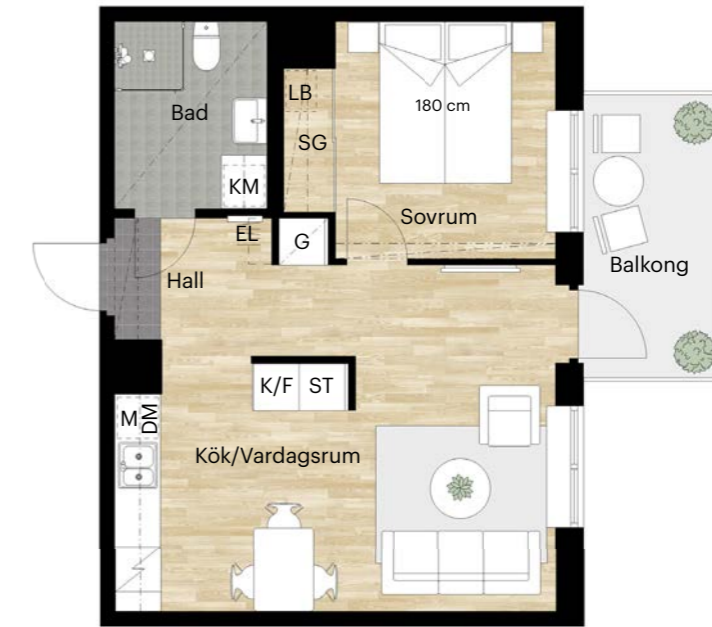


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

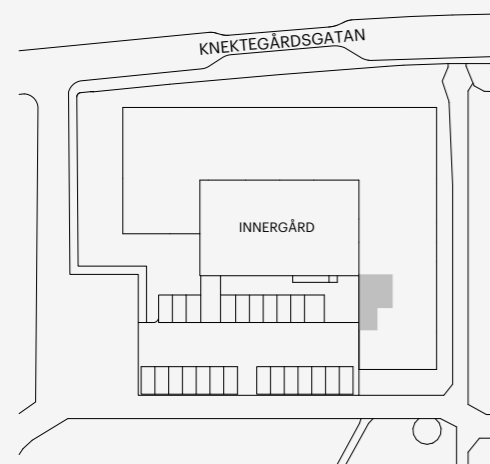
2 RUM OCH KÖK

44 KVM

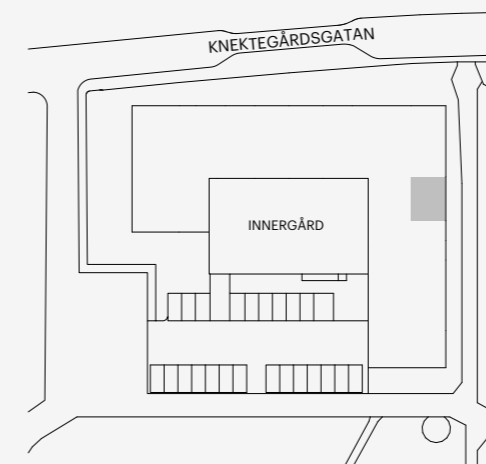
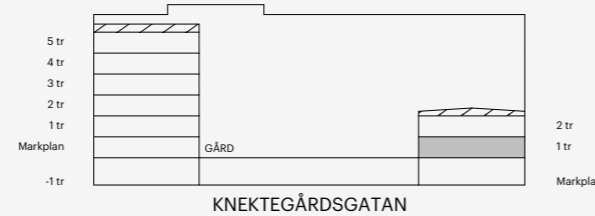
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



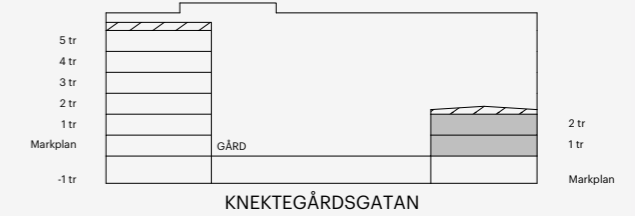
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
13-1101



Lägenhet:
12-1002
12-1107



2 RUM OCH KÖK

47 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C

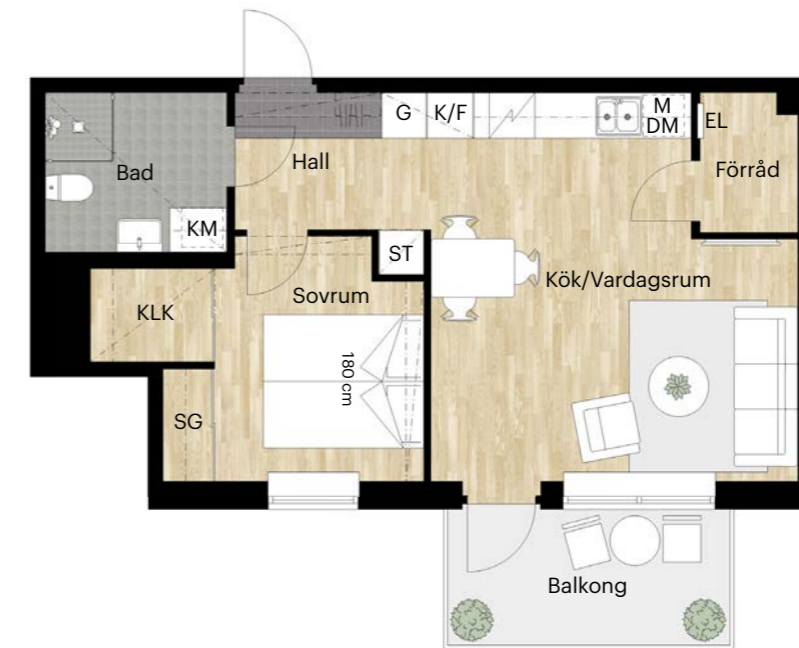


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

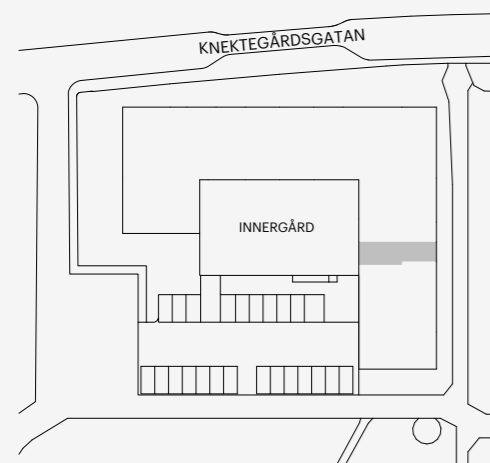
2 RUM OCH KÖK

48 KVM

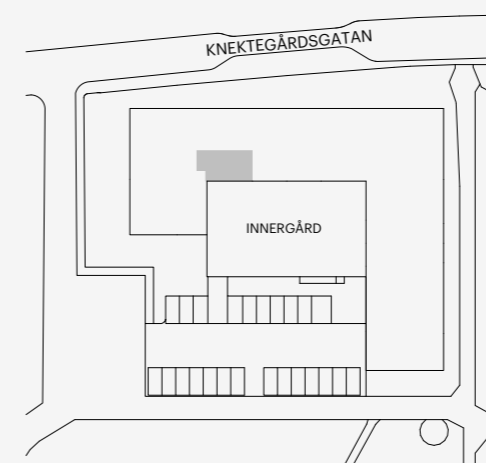
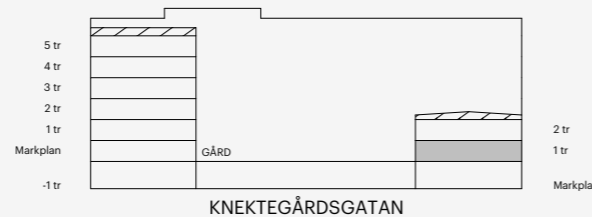
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



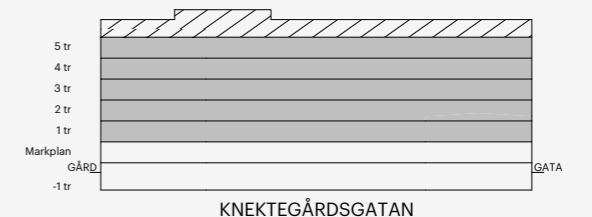
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
13-1102



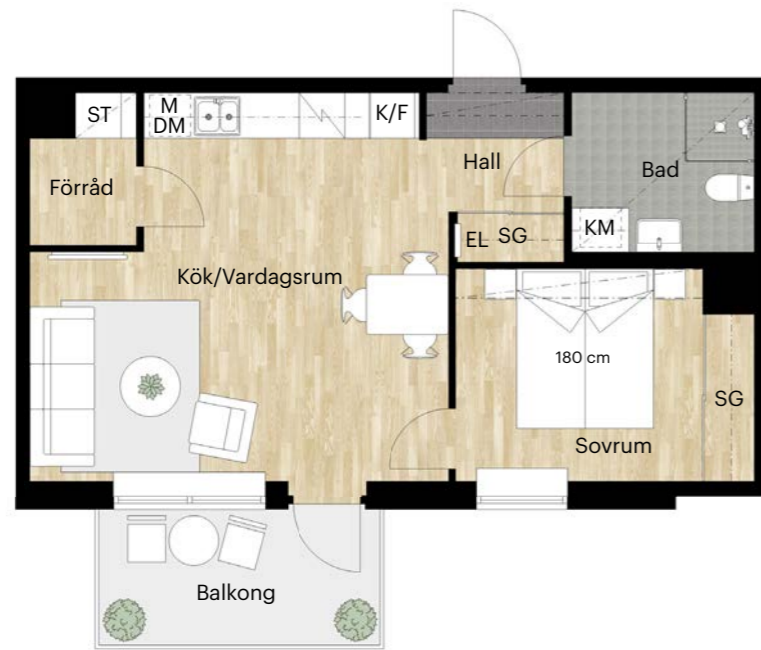
Lägenhet:
11-1108
11-1208
11-1308
11-1408
11-1508



2 RUM OCH KÖK

48 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B

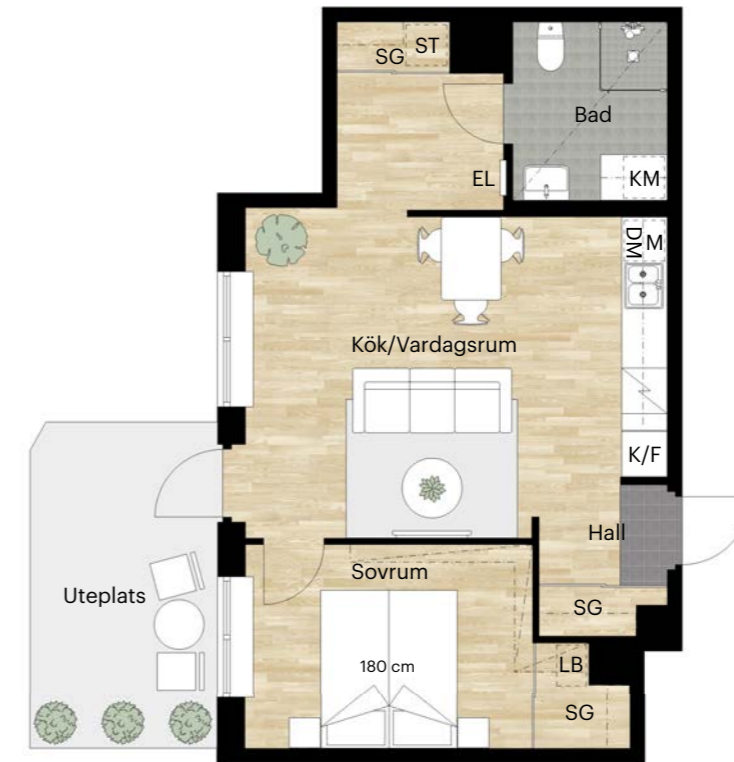


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

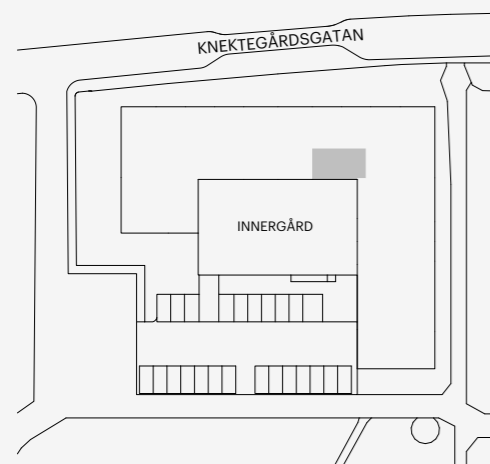
2 RUM OCH KÖK

49 KVM

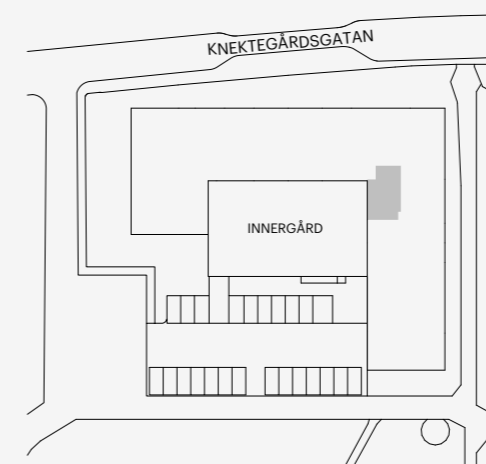
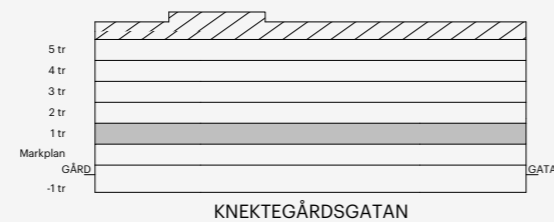
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



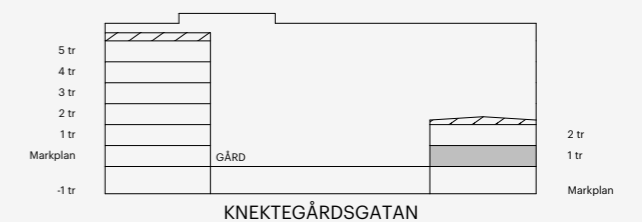
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
12-1101



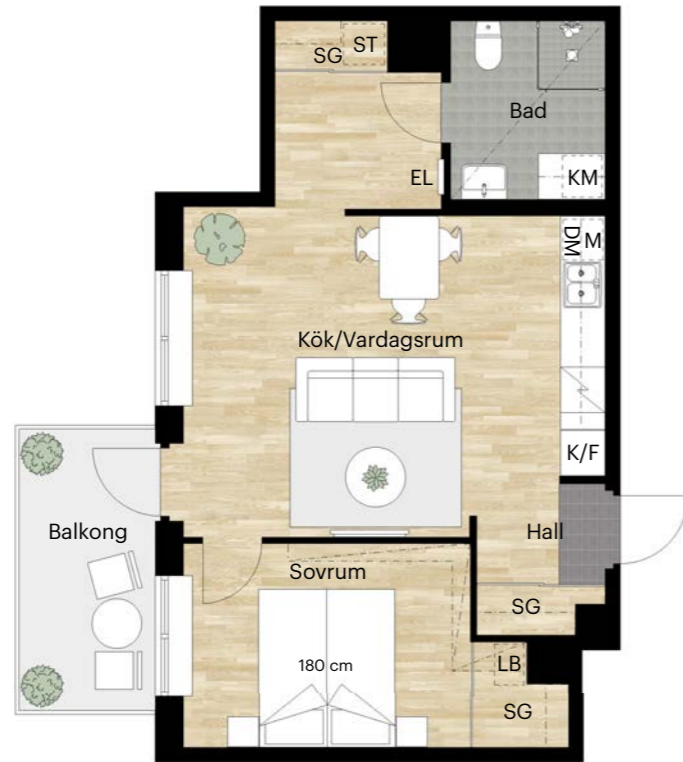
Lägenhet:
12-1004



2 RUM OCH KÖK

49 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B

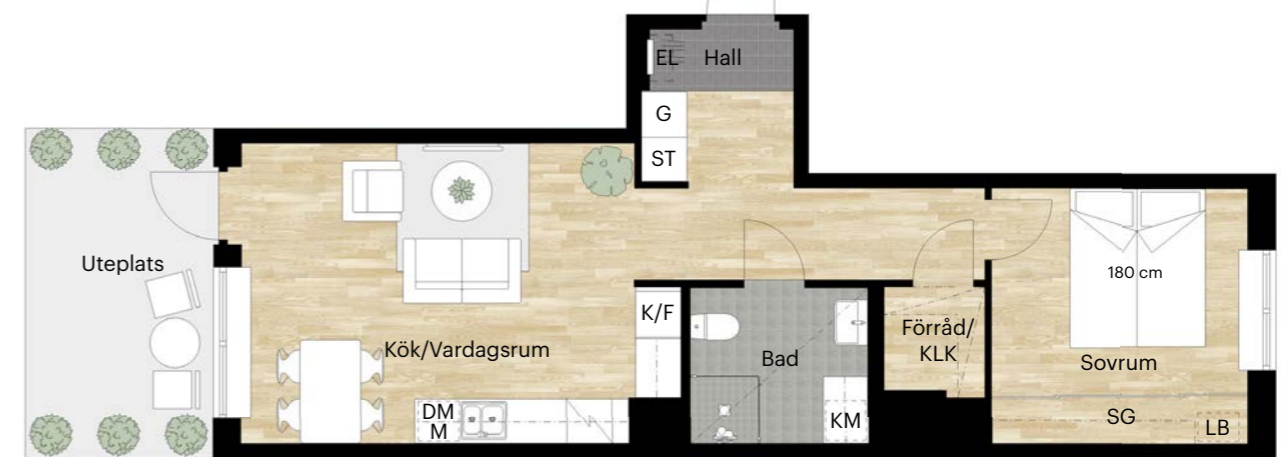


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

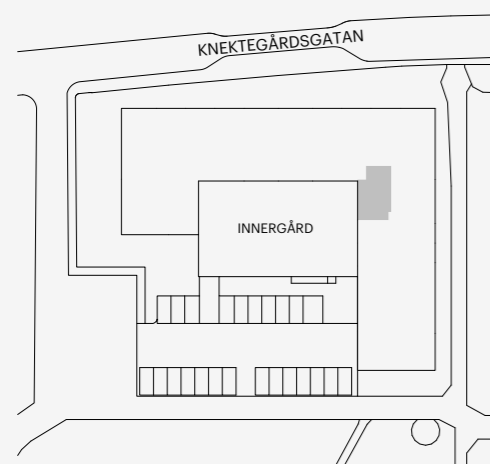
2 RUM OCH KÖK

51 KVM

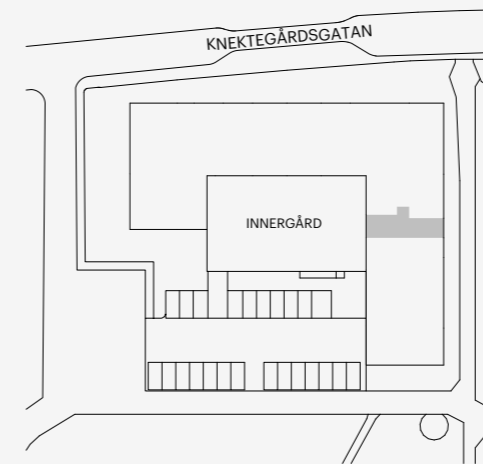
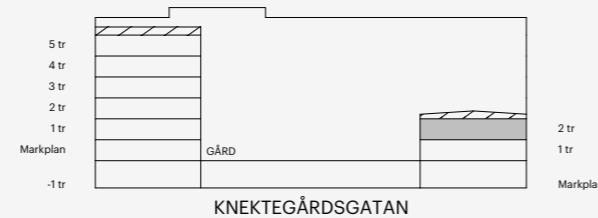
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



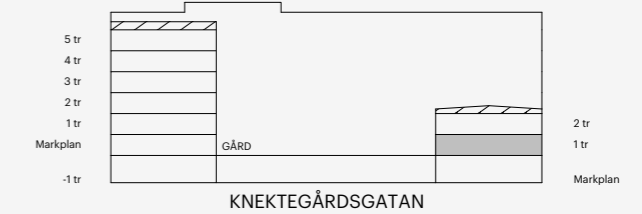
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
12-1109



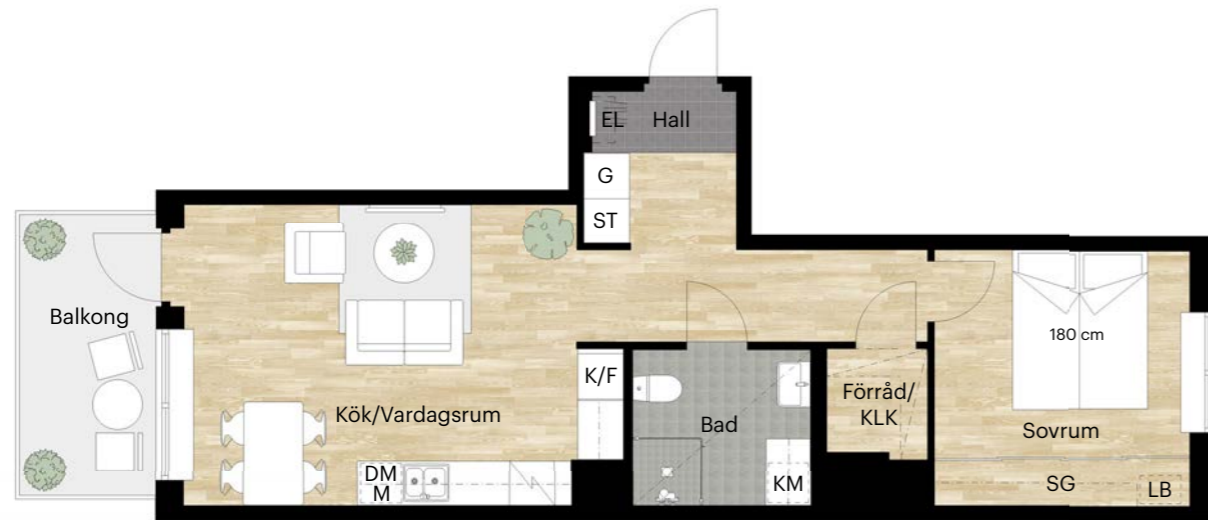
Lägenhet:
12-1003



2 RUM OCH KÖK

51 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

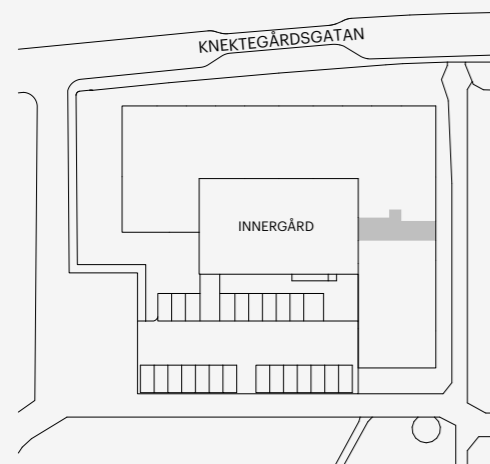
2 RUM OCH KÖK

51 KVM

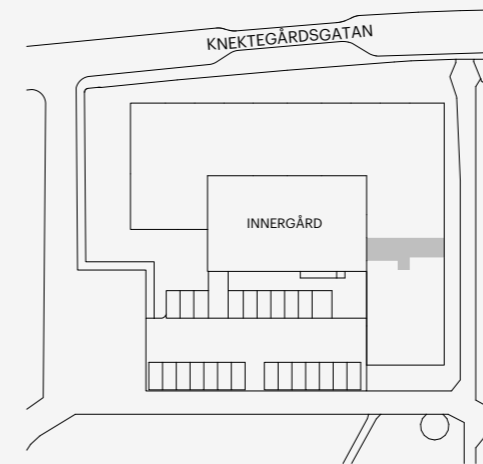
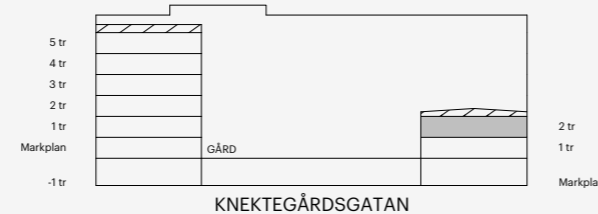
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C



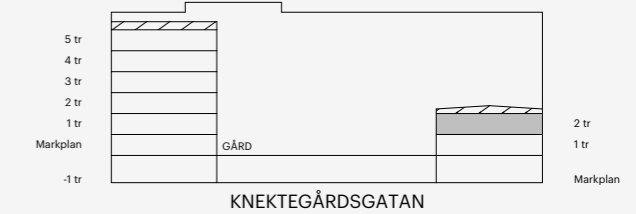
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
12-1108



Lägenhet:
13-1202



2 RUM OCH KÖK

52 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B

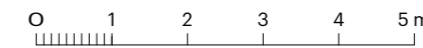
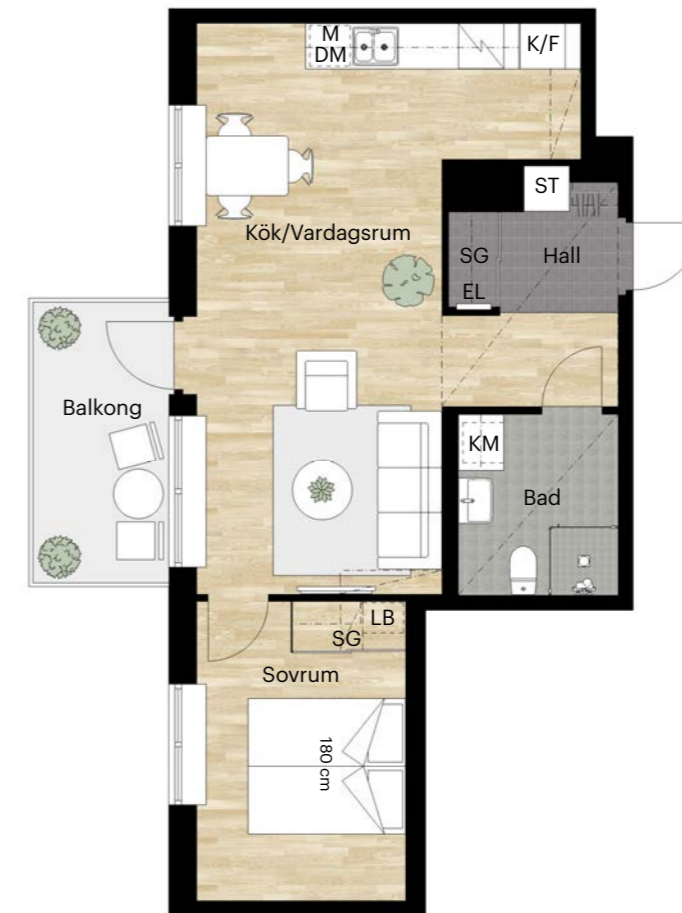


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

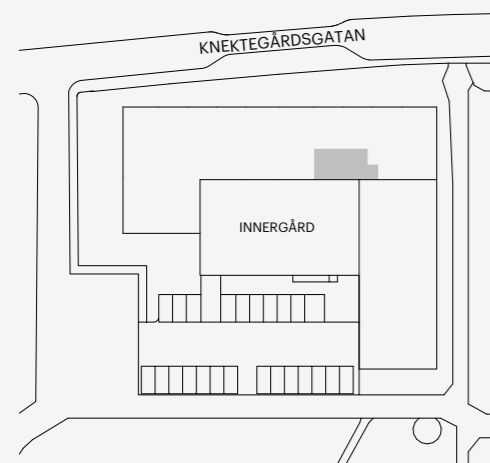
2 RUM OCH KÖK

52 KVM

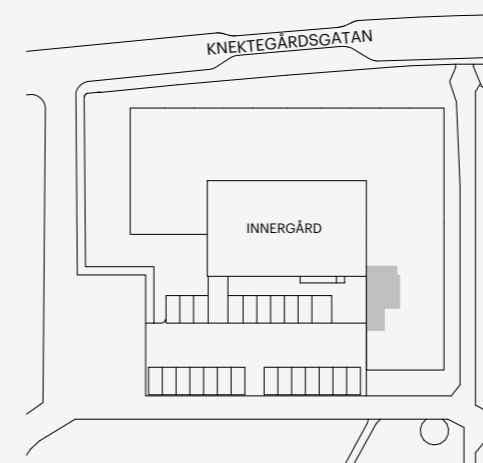
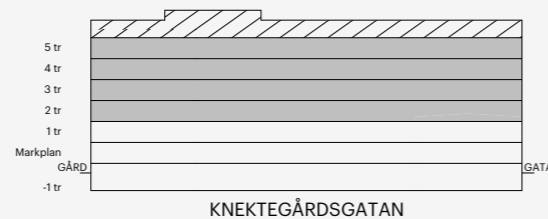
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C



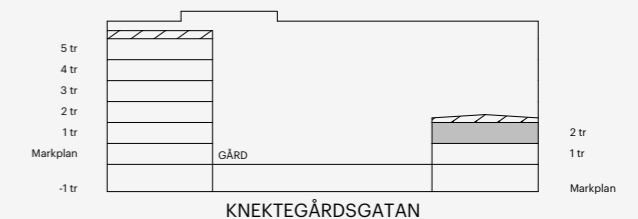
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
12-1201
12-1301
12-1401
12-1501



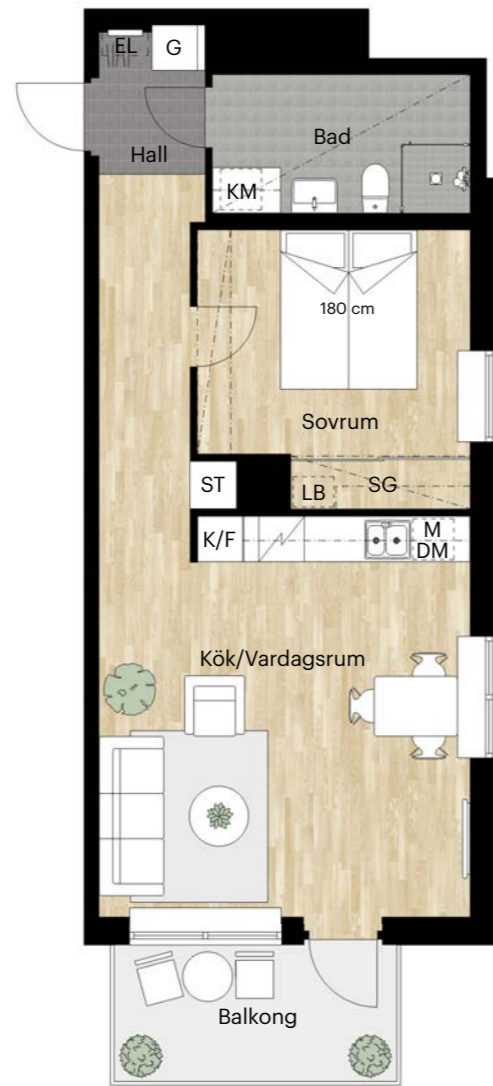
Lägenhet:
13-1201



2 RUM OCH KÖK

55 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A

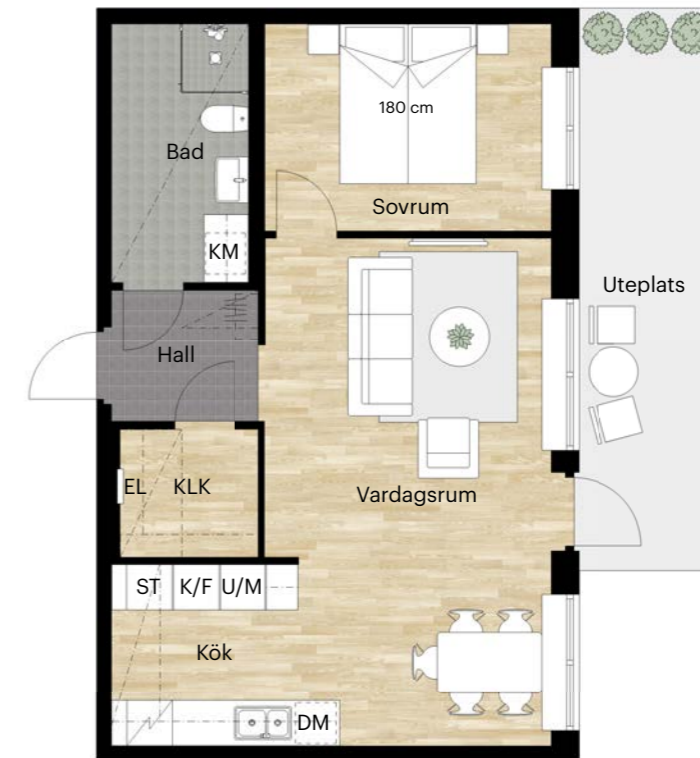


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

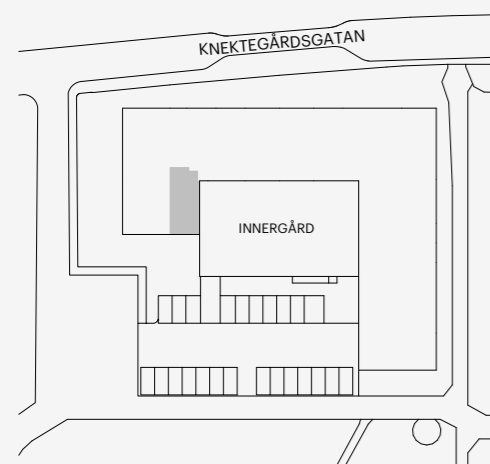
2 RUM OCH KÖK

55 KVM

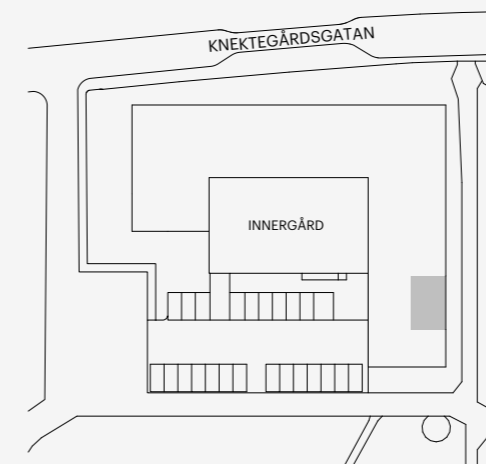
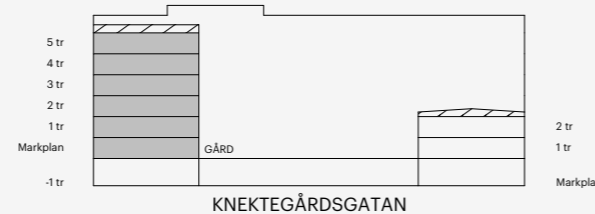
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C



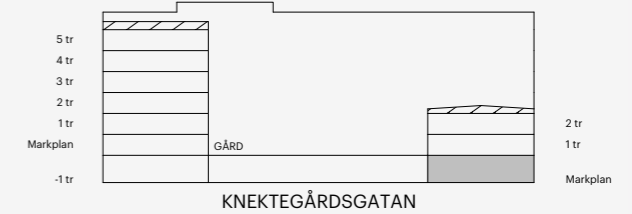
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1005 11-1301
11-1101 11-1401
11-1201 11-1501



Lägenhet:
13-1001



3 RUM OCH KÖK

71 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B

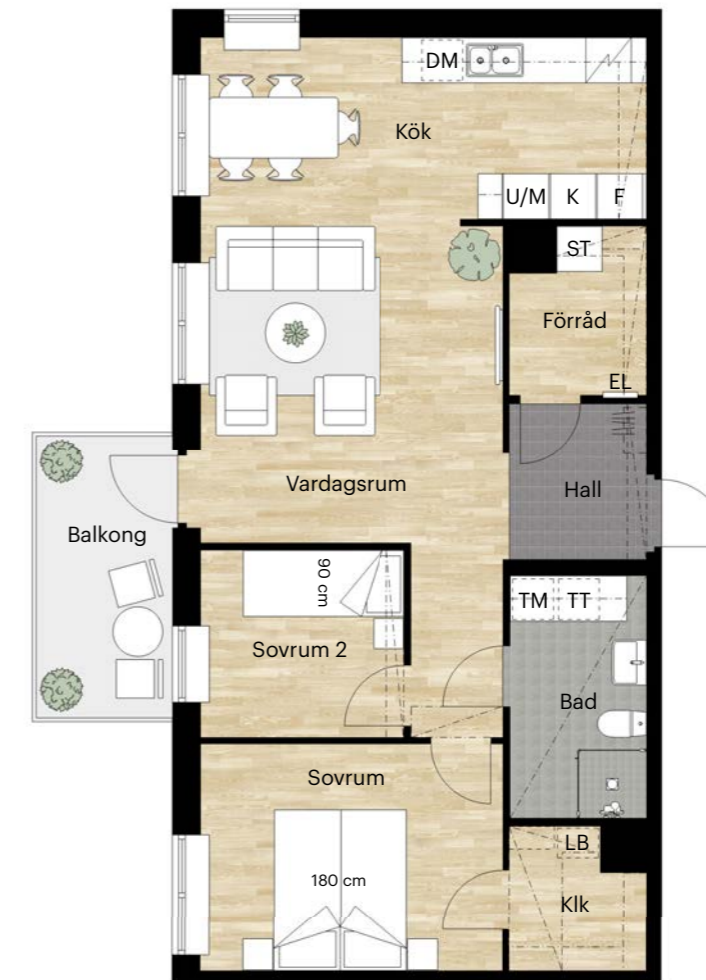


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

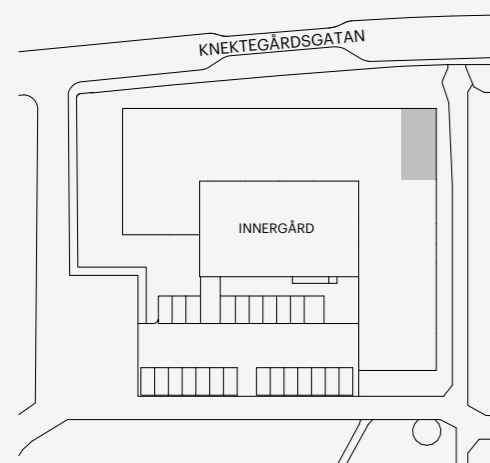
3 RUM OCH KÖK

72 KVM

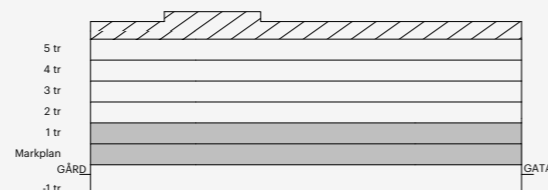
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



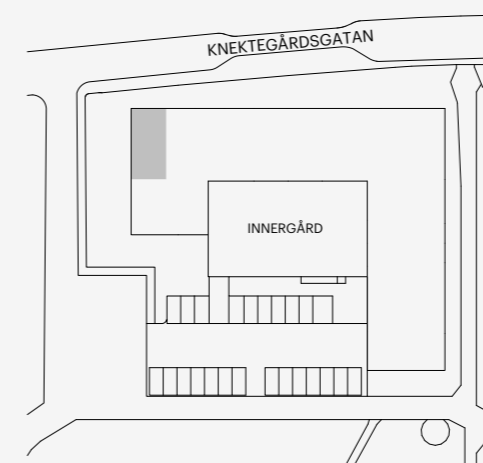
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



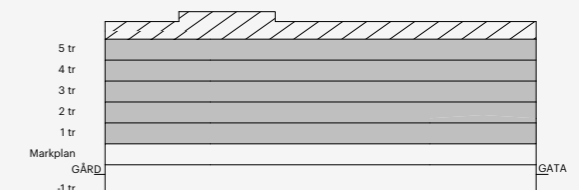
Lägenhet:
12-1001
12-1106



KNEKTEGÅRD SGATAN



Lägenhet:
11-1103
11-1203
11-1303
11-1403
11-1503



KNEKTEGÅRD SGATAN

3 RUM OCH KÖK

72 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C

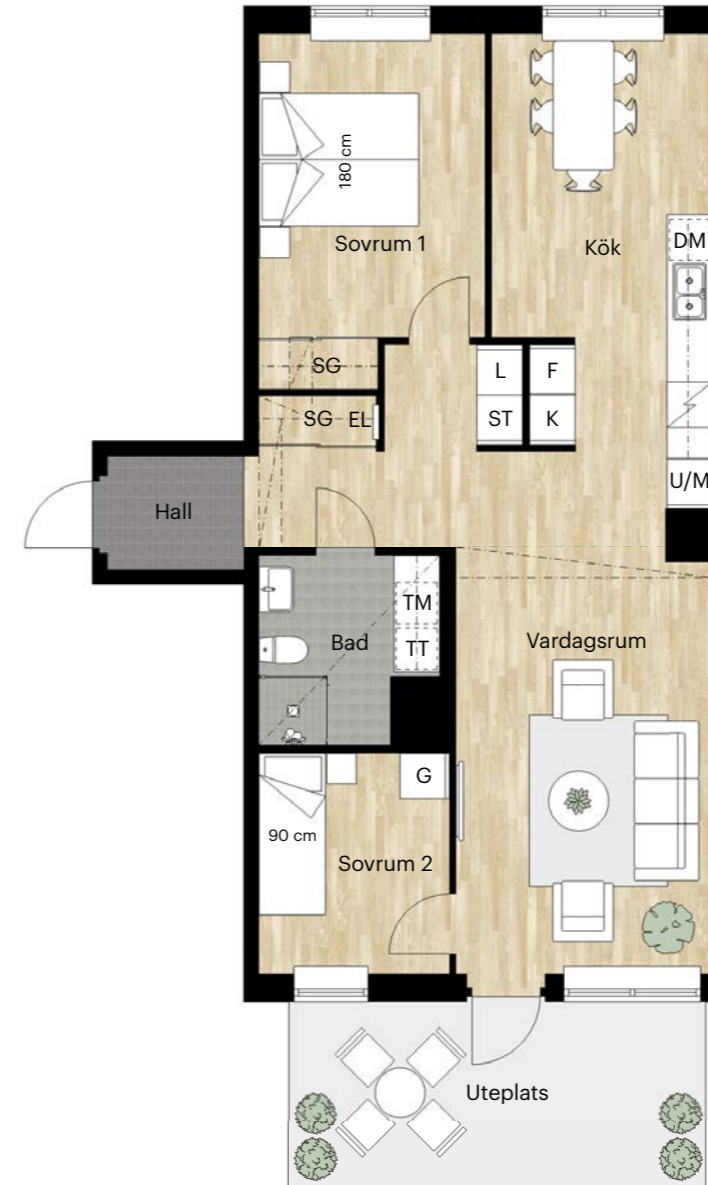


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

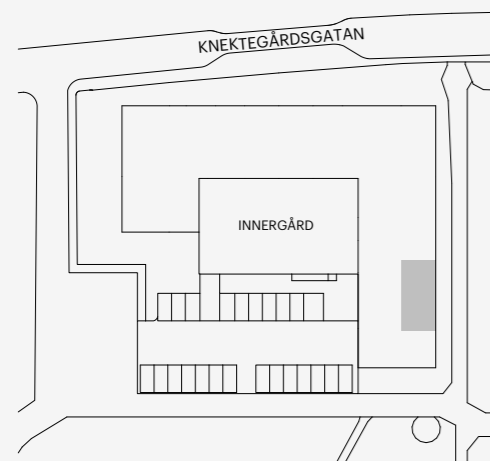
3 RUM OCH KÖK

77 KVM

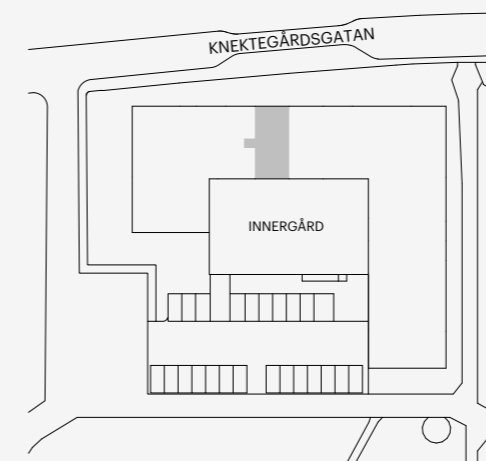
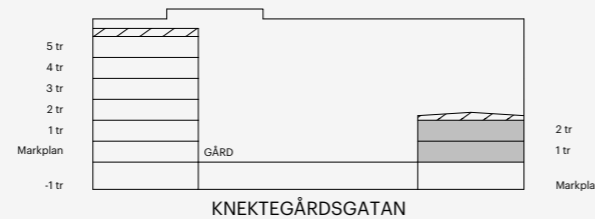
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



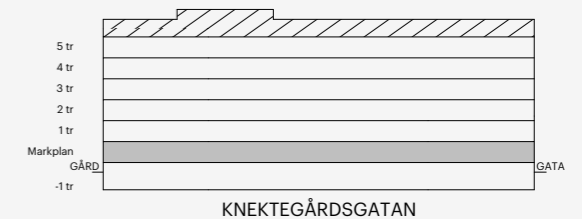
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
13-1103
13-1203



Lägenhet:
11-1003



3 RUM OCH KÖK

77 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

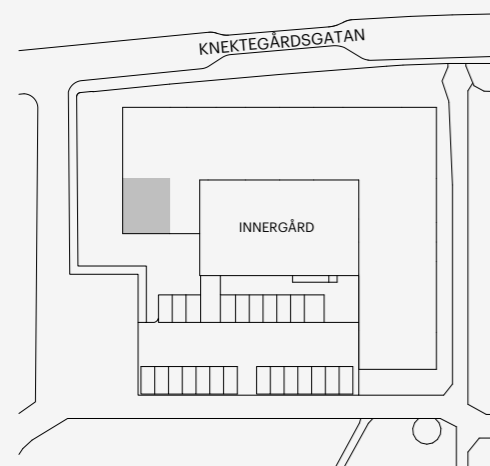
3 RUM OCH KÖK

77 KVM

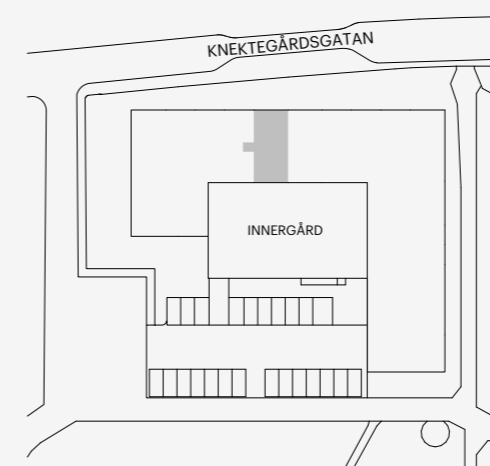
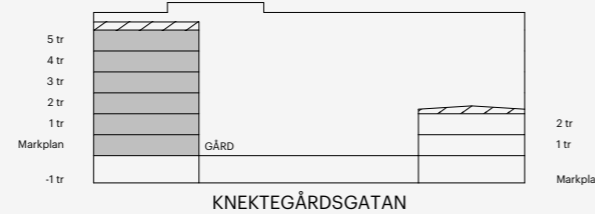
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



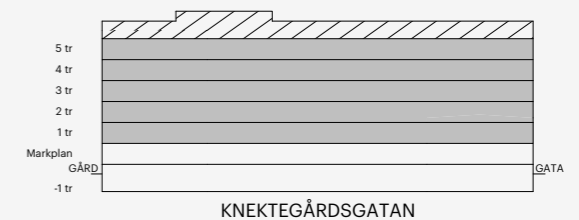
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1006 11-1302
11-1102 11-1402
11-1202 15-1502



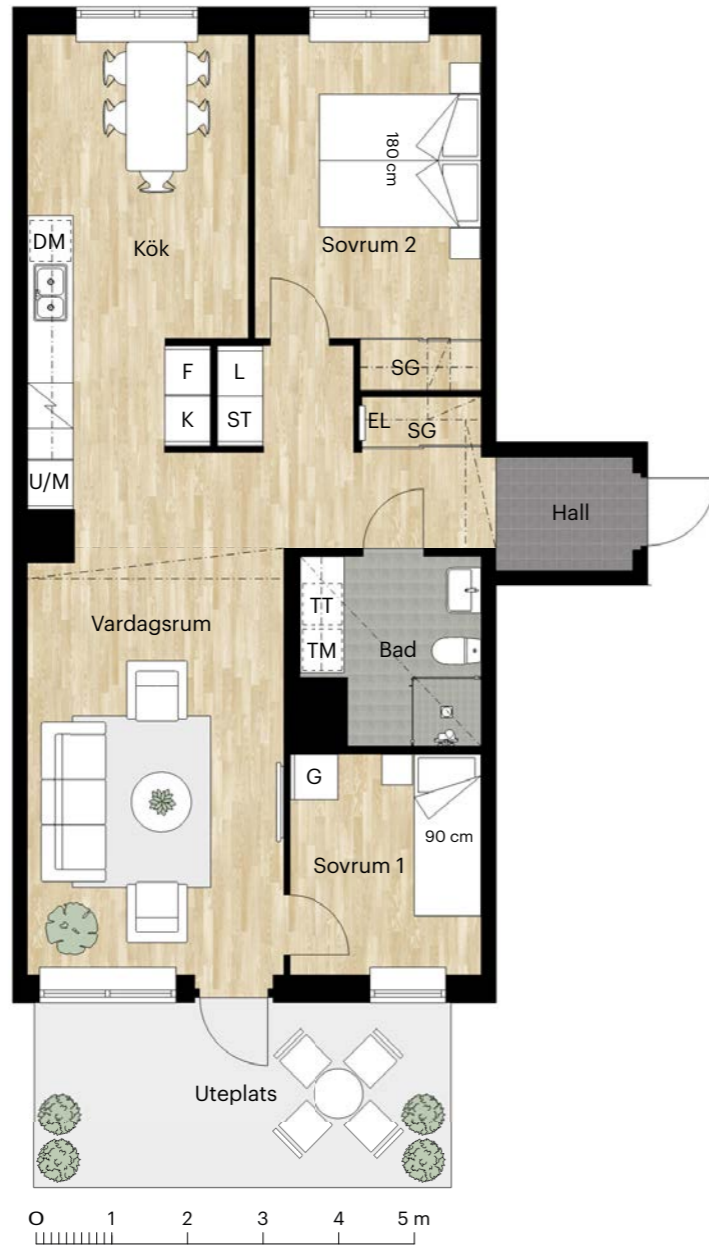
Lägenhet:
11-1107
11-1207
11-1307
11-1407
11-1507



3 RUM OCH KÖK

77 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B

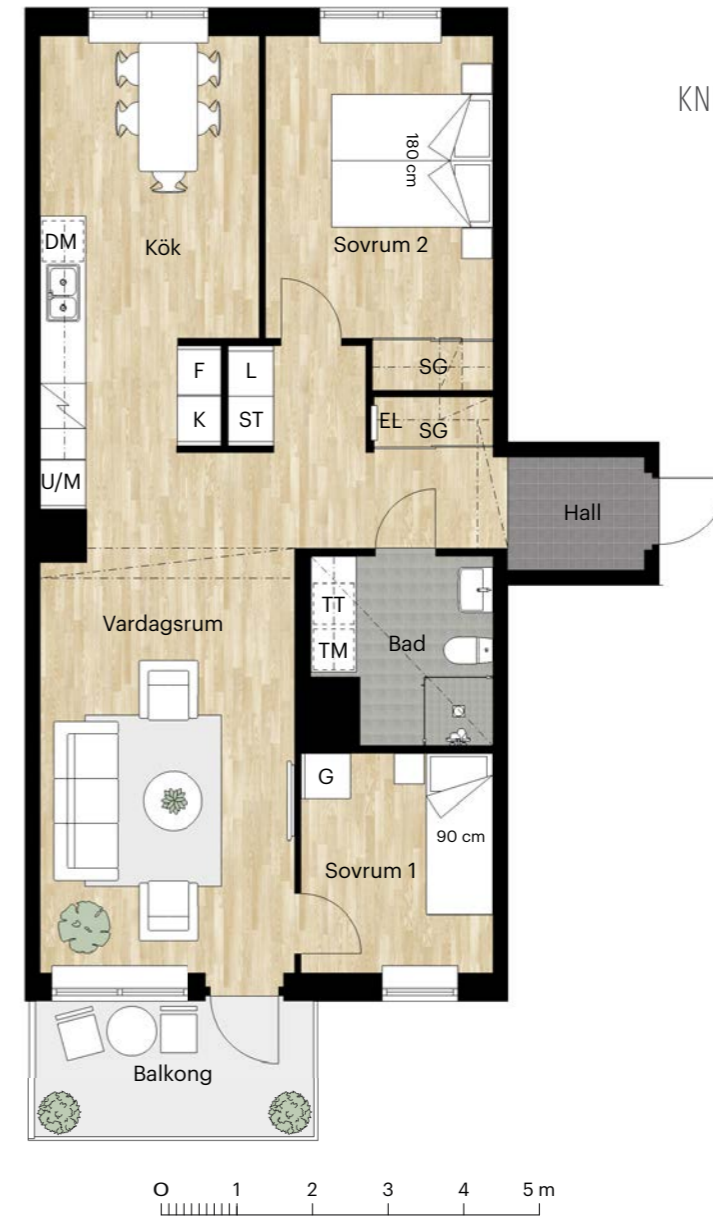


Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

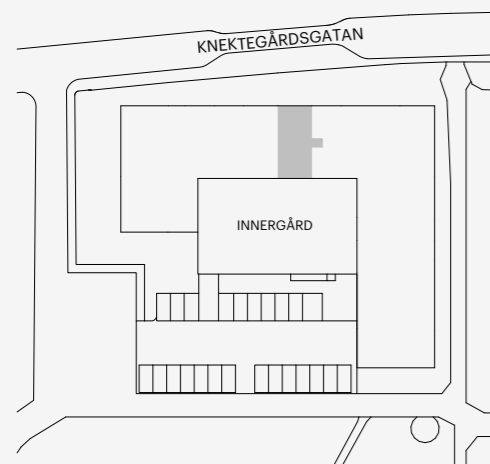
3 RUM OCH KÖK

77 KVM

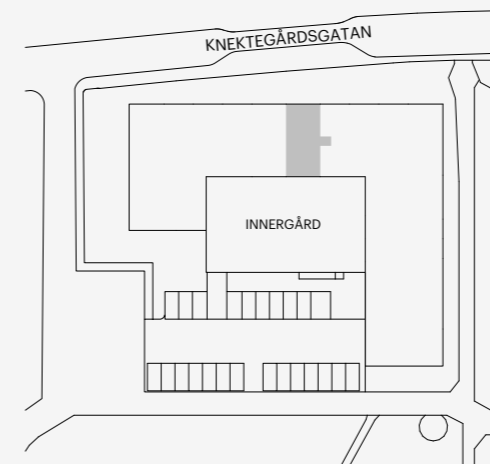
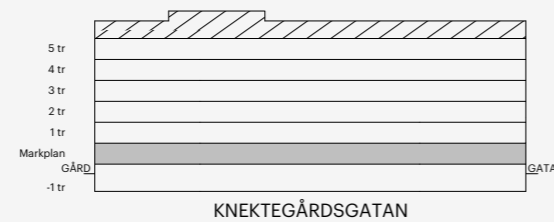
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



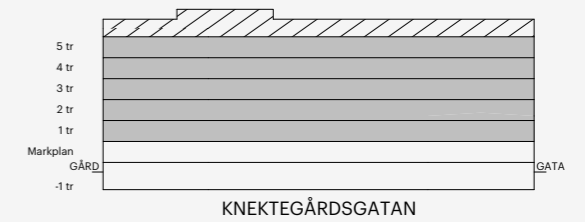
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
12-1006



Lägenhet:
12-1102
12-1202
12-1302
12-1402
12-1502



4 RUM OCH KÖK

85 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 A



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

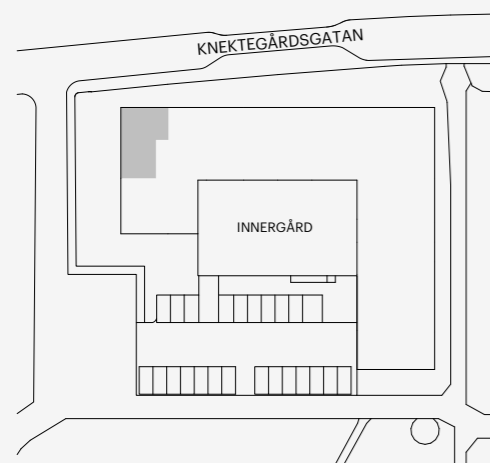
4 RUM OCH KÖK

85 KVM

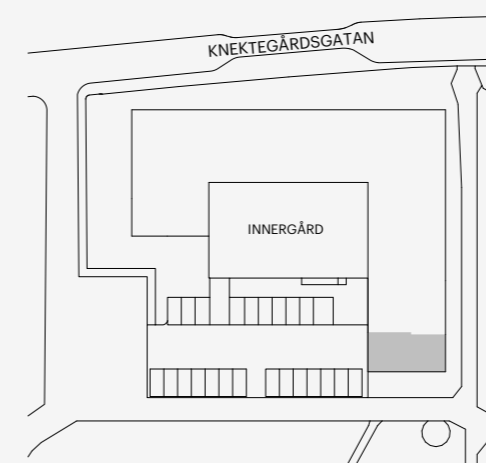
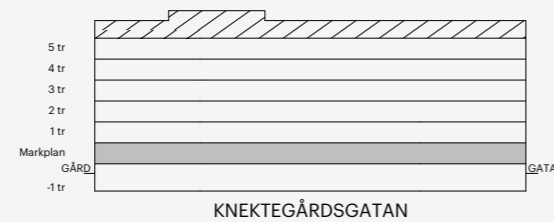
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C



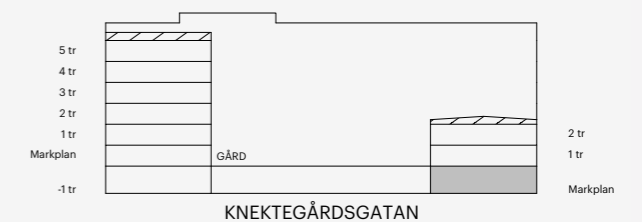
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
11-1007



Lägenhet:
13-1002



4 RUM OCH KÖK

85 KVM

KNEKTEGÅRD SGATAN 19 C



Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)

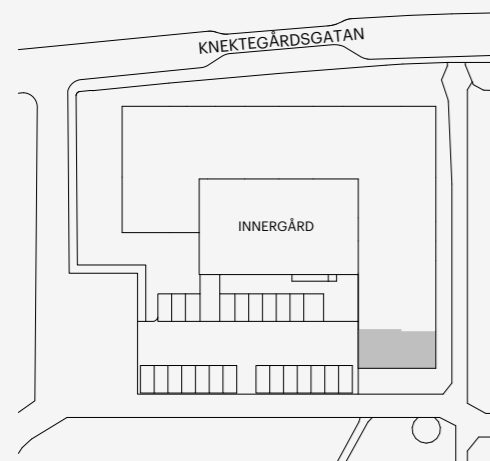
4 RUM OCH KÖK

91 KVM

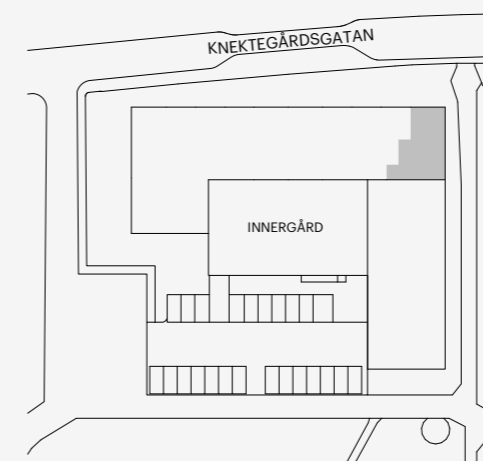
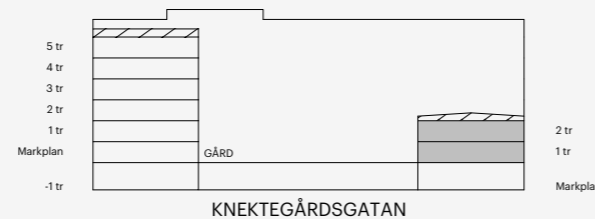
KNEKTEGÅRD SGATAN 19 B



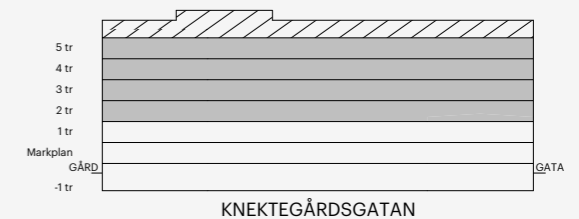
Skala 1:100 (1 cm på planritning motsvarar 100 cm i verkligheten)



Lägenhet:
13-1104
13-1204



Lägenhet:
12-1206
12-1306
12-1406
12-1506



HYRESGUIDE



1. Anmäl intresse

När du hittat ett projekt som du är intresserad av lämnar du en intresseanmälan på projektsidan, du kommer få löpande information och börja samla köpoäng. Du behöver BankID för att kunna lämna intresseanmälan på Balders hyresrättsprojekt. Intresseanmälan är inte bindande och du kan när som helst avanmäla dig mailutskick från projektet.

HOMEQ

2. HomeQ och köpoäng

När du gör en intresseanmälan på Balders hyresrättsprojekt skapar du även ett konto på marknadsportalen HomeQ. Du börjar då samla köpoäng på HomeQ vilket är kostnadsfritt, du får 1 köpoäng för varje dag du är medlem. Ju högre köpoäng, desto mer ökar chansen att du får din drömbostad! Om du redan har ett HomeQ-konto kopplat till ditt personnummer kommer intresseanmälan inte påverka dina redan insamlade köpoäng.



3. Löpande utskick

Från och med att vi börjar bygga så kommer vi löpande skicka mail till dig med viktig information. Där presenterar vi exempelvis uthyrningsstart, interiöra och exteriöra visualiseringar, planlösningar, hyror och allt som rör projektets utveckling.



4. Ansökan

6–9 månader innan inflyttning publicerar vi projektets lägenheter på Balder.se och HomeQ. Du kommer få ett mail med all praktisk information inför uthyrningsstarten. Säkerställ att din profil på HomeQ är komplett innan uthyrningsstart om du vill öka chansen att få lägenhet.



5. Erbjudande och kontraktsskrivning

Lägenheten erbjuds i turordning till den/de sökande som uppfyller vår uthyrningspolicy och har högst köpoäng. Har du fått ett erbjudande på en lägenhet har du 48 timmar på dig att tacka ja eller nej, observera att erbjudandet går ut till flera sökande. Lägenheten blir reserverad till den sökande med högst köpoäng. Den personen blir kontaktad av oss på Balder för att skriva kontrakt. Lägenheten är reserverad fram till att kontraktet är signerat av alla parter. Om personen väljer att inte skriva kontrakt går turen vidare till nästa sökande.



6. Nyckelutlämning

När det närmar sig inflyttning får du information om vilket datum du får tillträde samt blir tilldelad en tid för inflyttning, detta för att underlätta för dig och dina grannar. Vi på Balder finns på plats för att gå igenom lägenheten tillsammans med dig för att svara på eventuella frågor och funderingar. Du kommer också få inloggning till vår hyresgästportal Mitt Balder.



6. Inflyttning

När nyckelutlämningen är genomförd är det dags att bära in dina möbler och flyttlådor under din tilldelade tid. Sedan är det dags att beställa den obligatoriska flyttpizzan. Välkommen hem!

Har du frågor angående din ansökan eller ansökningsprocessen är du välkommen att kontakta oss.

uthyrning.nyproduktion@balder.se



ATT BO I HYRESRÄTT

Det finns många fördelar med att bo i en hyresrätt hos Balder, på många sätt en enkel och flexibel boendeform. Nedan nämns några av dem.

Ingen kontantinsats krävs

Hyresrätt är en tacksam boendeform eftersom du inte behöver något startkapital till kontantinsats. Du betalar endast hyra månadsvis.

Flexibel uppsägning

Förändras dina livsförhållanden och du behöver flytta? Du kan säga upp lägenheten när du vill med 3 månaders uppsägningstid.

Snabba kontaktvägar

Vi på Balder finns tillgänglig för dig vid frågor som rör ditt boende. Vi värnar om en god relation till dig som är hyresgäst hos oss.

Vi fixar felet åt dig!

Trasig diskmaskin, stopp i vasken, drag från fönster – allt du behöver göra är en felanmälan. Vi på Balder kommer finnas där och se till att lägenheten är i gott

skick och att allt fungerar som det skall. Det du kan göra för att underlätta är att se till att vårda din lägenhet med kärlek och omsorg – sen sköter vi resten.

Månadsvis betalning av hyra

Hyran betalas månadsvis i förskott och ska senast sista vardagen i föregående månad vara inbetald. Detsamma gäller om du betalar med autogiro. Exempelvis ska hyran för april vara betald senast den sista vardagen i mars.

Löpande underhåll

Du ska bo i en ren och fräsch lägenhet och därför målar och tapetserar vi din lägenhet med skäliga tidsintervall. Det hindrar däremot inte dig från att själv, på egen bekostnad, utforma och utveckla dina väggar med färg och tapet. Arbetet måste vara fackmannamässigt utfört så tveka inte att ta kontakt med oss på förvaltningen för råd och tips.

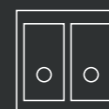
VILL DU VETA MER OM BALDER OCH VÅRA ANDRA PROJEKT?

BESÖK OSS PÅ **BALDER.SE**

KONTAKT

0774-49 49 49
kundservice@balder.se

SYMBOLFÖRKLARING



Diskho



Kyl och Frys



Spishäll med
inbyggd ugn



Diskmaskin



Ugn och mikro
i högskåp



Mikro i överskåp



Tvättmaskin



Torktumlare



Kombimaskin



Städskåp



Garderob



Linneskåp



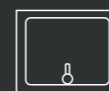
Linneback



Klädkammare



Skjutdörrs-
garderob



Handfat



Toalett



Dusch



Undertak



Kapphylla



Överskåp



El- och IT-skåp

Design och produktion
Balder

Utgivningsdatum
Maj 2023

Med reservation för eventuella tryckfel och ändringar.
Alla bilder och visualiseringar kan avvika mot verkligheten.



O | BAL
| DER

