

SÅ HÄR GÅR DET TILL VID SÄLJSTART OCH DIGITAL KÖPANMÄLAN

Nedan kan du läsa mer om hur säljstarten för Fabrique 46 går till, samt hur du går tillväga för att köpa en lägenhet. Observera att för att få inbjudan till digitalt VIP-event, samt länk till digital köpanmälan, behöver du ha gjort en intresseanmälan på hemsidan för Fabrique 46.

1. SÄLJSTART 9 NOVEMBER KL 18.00

Vid säljstarten bjuds du som VIP-kund in till ett digitalt event där vi presenterar Fabrique 46 närmare. Vid detta tillfälle presenteras husen och lägenheterna, planlösningar och priser och du får också möjlighet att höra arkitektens och inredarens tankar kring projektet.

I samband med säljstarten kommer all information att finnas tillgängligt digitalt på hemsidan.

Observera att du inte kan köpa en lägenhet på själva VIP-eventet eller vid våra visningstillfällen. För att köpa en lägenhet behöver du göra en digital köpanmälan. Möjligheten att ta ett digitalt könummer och lämna en köpanmälan öppnar först måndagen den 14 november klockan 12.00.

3. KÖPANMÄLAN 14 NOVEMBER KL 12.00

Från måndagen den 14 november klockan 12.00 har du möjlighet att genomföra din köpanmälan.

Köpanmälan sker digitalt via länk som kommer att skickas till samtliga VIP-kunder. Det är först till kvarn som gäller och du kommer då att bli tilldelad ett digitalt könummer.

En köpanmälan är inte bindande.

För mer information kring köpanmälan – se nästa sida.

2. VIP-VISNINGAR 10 & 13 NOVEMBER

Det kommer att finnas två visningstillfällen, där du har möjlighet att komma och träffa våra mäklare från Nytt Hem och representanter från Balder. Vi finns på plats för att besvara dina frågor om köpprocessen, lägenheterna och bostadsrättsföreningen.

Vid dessa tillfällen har du även möjlighet att gå in i vår digitala modell för Fabrique 46 för att titta närmare på projektet och utforska de olika lägenheternas läge och utsikt, samt kika på den fysiska modellen över kvarteret.

- Torsdag 10 november kl. 16.00 - 18.00
- Söndag 13 november kl. 13.00 - 15.00

Visningarna sker på mäklarnas kontor, Nytt Hem, Odengatan 80.

4. TECKNANDE AV BOKNINGSAVTAL

Våra ansvariga fastighetsmäklare från Nytt Hem kommer i turordning att kontakta de som lämnat in en köpanmälan. Turordning baseras på när du gjorde din köpanmälan. När du blir erbjuden en lägenhet är nästa steg att teckna ett bokningsavtal.

När du köper en nybyggd bostad av Balder betalar du ett fast pris, utan budgivning. När du skriver på ett bokningsavtal betalar du ett förskott på 20 000 kronor. Balder kommer att ta en kreditupplysning på dig som köpare i samband med tecknande av bokningsavtal. Lånelöfte lämnas i samband med förhandsavtal.

FABRIQUE 46

— VÄSTRA KUNGSHOLMEN —

MER INFO KRING **DIGITAL KÖPANMÄLAN**

Den 14 november kl. 12.00 öppnas den digitala köpanmälan för Fabrique 46. När du ska fylla i din köpanmälan är det viktigt att göra rätt för att få en bra köplats. Därför vill vi ge våra bästa tips för att få ett bra könummer.

1. Öppna webbsidan för köpanmälan i god tid före start.

Länk till köpanmälan kommer att mailas till alla som har gjort en intresseanmälan.

2. Exakt kl. 12.00 aktiveras köpanmälan.

Klicka på knappen så snabbt du kan. När du har klickat på knappen har du fått din plats i kön. Du kan därefter i lugn och ro fylla i resterande uppgifter, då din köplats redan har skapats.

3. Fyll i formuläret med dina personuppgifter och bostadsval i lugn och ro.

Var noggrann så att dina uppgifter fylls i korrekt. Du har möjlighet att anmäla intresse för minst en lägenhet, men rangordna gärna upp till tre lägenheter. Dina val är inte bindande. Endast en köpanmälan per hushåll tillåts.

Observera att din köpanmälan måste vara komplett med minst ett bostadsval. Gör du inget bostadsval är köpanmälan ofullständig och du får därmed inget könummer.

4. Skicka in din köpanmälan.

Du kommer att få en bekräftelse på din köpanmälan via mail.

5. Köpanmälan är öppen i 24 timmar, till och med 15 november kl. 12.00.

Därefter kommer du att få ett mail med ditt könummer. Våra mäklare kommer sedan att påbörja återkoppling till samtliga i turordning.

Du kommer därefter att hållas uppdaterad på hur processen fortlöper och när du kan förvänta dig ett samtal från vår mäklare. När mäklaren ringer har du en timme på dig att bestämma dig för en lägenhet.

Är den/de lägenheter som du har anmält intresse för redan bokade när det blivit din tur, får du givetvis välja på de som fortfarande är lediga. Rangordna därför ännu fler lägenheter utöver de tre du väljer i köpanmälan för att vara väl förberedd när mäklaren ringer.

Lycka till!

FABRIQUE 46

— VÄSTRA KUNGSHOLMEN —