

EN TRYGG AFFÄR

I samband med, vad som för många är, livets största affär känns det ofta förväntansfullt och roligt, men ibland smyger sig även en gnutta oro in under skinnet.

För att göra ditt bostadsköp så tryggt som möjligt erbjuder vi på Balder ett trygghetspaket med försäkran och garantier för att göra köpet till just det – En trygg affär.

Föreningens ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare. Det innebär att planen är gjord på tillförlitliga grunder.

Ansvar för eventuellt osålda lägenheter

Om det återstår osålda lägenheter i föreningen vid avräkningsdagen köper Balder kvarvarande bostäder. Det innebär att Balder betalar månadsavgiften och eventuella driftkostnader för dessa bostäder fram tills att bostäderna har överlåtits på nytt, så att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas. Balder verkar för att överlåta inköpta bostäder.

Ansvar för föreningens kommersiella lokaler

I de fall din bostadsrättsförening har kommersiella lokaler ansvarar Balder för att hyra ut lokalerna fram till dagen för överlämnandet till föreningen. Balder ansvarar för att ta fram hållbara hyresnivåer för både föreningen och hyresgäst. Balder skyddar även föreningen med 100 % av hyresintäkterna i minst 3 år.

Boendekostnadskalkyl

Som kund hos oss på Balder erbjuder vi, genom kontrakterade mäklare, i samband med köpet av din bostad alltid möjligheten att få en boendekostnadskalkyl. Med hjälp av boendekostnadskalkylen får du en klar och tydlig bild över vad bostaden kommer att kosta och hur det påverkar din ekonomi.

Tillträdesskydd

Om du i samband med flytten stöter på problem med försäljningen av din befintliga bostad har du möjlighet att flytta fram tillträdet av din nya bostad i upp till tre månader. För att få möjligheten till att skjuta upp ditt tillträde måste du kunna påvisa att du har påbörjat en försäljning av din nuvarande bostad med en registrerad fastighetsmäklare senast 3 månader innan den definitiva tillträdesdagen. Det åligger dig som köpare att vidta samtliga nödvändiga åtgärder för att få till stånd en försäljning av din bostad. Du behöver även ansöka om att flytta fram tillträdet senast 2 månader innan din tillträdesdag. Med påvisad påbörjad försäljning menas att:

- Du har ett giltigt förmedlingsuppdrag med en registrerad fastighetsmäklare.
- Du har visning för din nuvarande bostad senast 3 månader innan ditt tillträde för din kommande bostad hos Balder.
- Du har försäljning/visning som hanteras av traditionell fastighetsmäklare.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttningen sker en slutbesiktning, vilken görs av en oberoende besiktningsman. Efter två år görs en garantibesiktning för att säkerställa att inga nya fel har uppkommit.

Garanti för bostaden

Genom den upphandlade och utförda entreprenaden erhåller du 5 års garanti på byggnadsarbeten och material i bostaden.

Möjlighet till hyresbostad via Balder vid köp av bostadsrätt

När du väljer att köpa en nyproducerad bostad av Balder finns det eventuellt en möjlighet att hyra en lägenhet i Stockholms län under den period du väljer att flytta ut från er befintliga bostad till du flyttar in i din nya. Hyresavtalet kommer att vara tidsbestämt och upphöra att gälla i samband med inflyttning i din nya bostad. Om detta är intressant, kontakta din mäklare så hjälper de dig att komma i kontakt med en representant från Balder.