

# EN TRYGG AFFÄR

**För att göra ditt bostadsköp så tryggt som möjligt erbjuder vi på ES Fastigheter AB ett trygghetspaket som gör köpet till just det – En trygg affär. Som köpare av en bostadsrätt som är producerad av ES Fastigheter AB kan du känna dig trygg med att ES Fastigheter AB står bakom dig och din bostadsrättsförening hela vägen. Läs noga igenom så att du är införstådd med förutsättningarna som behöver uppfyllas för att Du ska kunna omfattas av alla delar av En trygg affär.**

## Ansvar för eventuellt osålda lägenheter

Om det återstår osålda bostadslägenheter i bostadsrättsföreningen vid avräkningsdagen köper ES Bostadsgaranti AB dessa kvarvarande bostadslägenheter senast på avräkningsdagen. Det innebär även att ES Bostadsgaranti AB betalar månadsavgiften för dessa lägenheter fram till dess att lägenheterna har överlåtits på nytt, så att bostadsrättsföreningen inte förlorar intäkter.

## Ansvar för lägenheter som inte tillträtts vid avräkningsdagen

För det fall som lägenheter upplåtits med bostadsrätt i bostadsrättsföreningen ännu inte tillträtts av bostadsrättshavaren vid avräkningsdagen, ersätter ES Fastigheter AB bostadsrättsföreningen för perioden mellan avräkningsdagen och tillträdesdagen till respektive lägenhet, med belopp motsvarande månadsavgifterna respektive eventuella räntekostnader till följd av att slutlikvid inte erlagts för nyss nämnd period och lägenhet.

## Tillträdesskydd

Om försäljningen av din befintliga bostad drar ut på tiden har du möjlighet att flytta fram tillträdet till din nya bostad i upp till tre månader. Det åligger dig som köpare att vidta samtliga nödvändiga åtgärder för att få till stånd en försäljning av din bostad. Nedan kriterier ska uppfyllas för att du ska kunna nyttja tillträdesskyddet;

- Du har ett pågående förmedlingsuppdrag med en registrerad fastighetsmäklare.
- Du har påbörjat annonsering av din nuvarande bostad på Hemnet senast två månader innan ditt tillträde till din nya bostad.
- Du har försäljning/ visning som hanteras av traditionell fastighetsmäklare.
- Du åtar dig att sälja din annonserade bostad om den uppnår ett marknadsmässigt pris. Kontakt med mäklare och marknadsvärdering kan komma att ske.
- Du behöver ansöka om att nyttja tillträdesskyddet via mejl till kundansvarig för projektet senast två månader innan din tillträdesdag. Varje ansökan granskas specifikt och måste godkännas innan den kan verkställas.

## Möjlighet till hyresbostad via Balder vid köp av bostadsrätt

När du väljer att köpa en nyproducerad bostad av ES fastigheter AB finns det möjlighet att under en övergångsperiod hyra en lägenhet av ES Fastigheter AB i Göteborgs kommun. Den möjliga hyresperioden sträcker sig från det att du har skrivit avtal avseende en bostadsrättslägenhet i Brf Björkkronan till sista dagen i den månad då tillträde sker. Om ditt avtal avseende upplåtelse av bostadsrätt i ovan nämnd bostadsrätts-förening av någon anledning frånträds, kommer ditt hyresavtal att avslutas kommande månadsskifte.

Vid frågor eller önskemål om att nyttja Balder trygg affär är du välkommen att kontakta kundansvarig Adelina Palmrot.

### Kontaktuppgifter

Adelina Palmrot

031-351 83 96

adelina.palmrot@balder.se