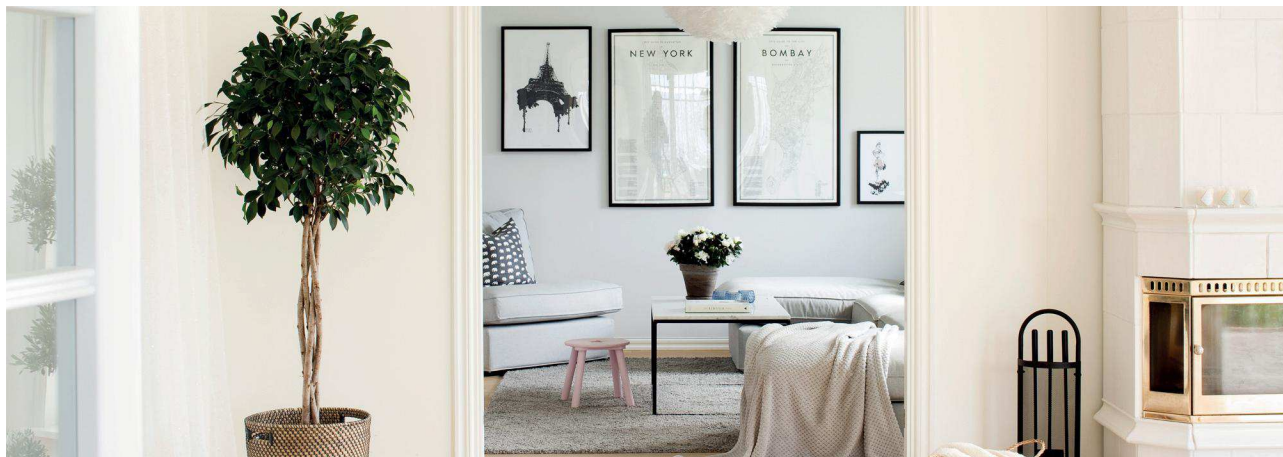


Vårt erbjudande till dig

Att köpa en egen bostad är för de flesta av oss ett stort och betydelsefullt steg i livet. Det är en affär som oftast handlar om mycket pengar och kräver planering. Vi hjälper dig genom hela processen. Välkommen!



Till dig som köper i Brf Bergsfallet

Du kan låna upp till 85 procent av bostadens marknadsvärde. Som säkerhet för bolånet används pant i den aktuella bostaden.

Räntor per 2020-12-30

3 mån	1,35 %
1 år	1,29 %
2 år	1,25 %
3 år	1,20 %
5 år	1,30 %

Effektiv ränta

1,36 %
1,30 %
1,26 %
1,21 %
1,31 %

Din amorteringsnivå bestäms av belåningsgrad och årsinkomst:

Belåningsgrad	Bolån mindre än 4,5 gånger bruttoinkomst/år	Bolån större än 4,5 gånger bruttoinkomst/år
70% – 85%	Amorteringskrav minst 2%	Amorteringskrav minst 3%
50% – 70%	Amorteringskrav minst 1%	Amorteringskrav minst 2%
0% – 50%	Inget amorteringskrav	Amorteringskrav minst 1%

Hos oss får du

- Egen kontaktperson för dig och din familj samt personlig rådgivning.
- Möjlighet att ansöka om kostnadsfritt Låneskydd med Trygghetskapital om du samlar alla lån och krediter hos oss. Det kan ge din familj ekonomisk trygghet om du skulle avlida innan du fyllt 65 år.
- Internetbank och mobilapp.
- Personlig service via telefon dygnet runt.
- Brf Bergsfallets fastighet kommer vara miljöcertifierad. Därför kan du ansöka om Grönt bolån och få ytterligare 0,10 procentenheter lägre boränta.
- Bankkort Mastercard, vi bjuder på kortavgiften det första året, ordinarie avgift 300 kr per år.

Kontaktuppgifter

Nicklas Loryd, rådgivare, tel 031-744 16 07
Nilo04@handelsbanken.se

Jeanette Olsson, rådgivare, tel 031-744 16 13
Jejo12@handelsbanken.se

Kolhamnsgatan 5, Göteborg, tel 031-744 16 00
handelsbanken.se/goteborg_eriksberg
Organisationsnummer 502007-7862

Exempel på vad ett bolån kan kosta

För ett bolån på 1 000 000 kr med rak amortering på 50 år och månadsvis betalning blir den effektiva räntan 2,53 % om boräntan är 2,50 %. Den första månadsbetalningen inklusive amortering blir 3750 kr. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 626 042 kr. Detta exempel bygger på månatliga aviseringar, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad. Lånet i exemplet har en löptid på 50 år. Antalet avbetalningar är då 600 stycken. Den effektiva räntan är kreditkostnaden angiven som en årsränta i procent beräknad på kreditbeloppet. Kreditkostnaden består av samtliga kostnader som rör krediten.

Valutakursrisk

Om du lånar till en bostad och har inkomst i eller avser att återbetala lånet med annan valuta än svenska kronor, kan du utsättas för en valutakursrisk. Det innebär att om valutans försvagas, kan dina förutsättningar att betala ditt bolån minska.

Villkor

Lånelöfte och finansiering för samtliga krediter sker efter sedvanlig kreditprövning. Priser och villkor är dagsaktuella och kan förändras över tiden. Kontakta oss för aktuella räntor.