

# EN TRYGG AFFÄR

I samband med, vad som för många är, livets största affär känns det ofta förväntansfullt och roligt. Men ibland smyger sig även en gnutta oro in under skinnet.

För att göra ditt bostadsköp så tryggt som möjligt erbjuder vi på Balder/ES Fastigheter ett trygghetspaket med försäkran och garantier för att göra köpet till just det – En trygg affär.

## **Föreningens ekonomi**

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare. Det innebär att planen är gjord på tillförlitliga grunder.

## **Ansvar för ev osålda bostäder**

Om det återstår osålda bostäder i föreningen vid avräkningsdagen köper ES Fastigheter kvarvarande bostäder. Det innebär att Balder/ES Fastigheter betalar månadsavgiften för dessa bostäder så att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

## **Boendekostnadskalkyl**

Som kund hos oss på Balder/ES Fastigheter erbjuder vi, i samband med köpet av din bostad, alltid möjligheten att få en boendekostnadskalkyl. Med hjälp av boendekalkylen får du en klar och tydlig bild över vad bostaden kommer att kosta och hur den påverkar din ekonomi.

## **Tillträdesskydd**

Om du i samband med flytten stöter på problem med försäljningen av din befintliga bostad har du möjlighet att flytta fram tillträdet av din nya bostad i upp till tre månader. För att få möjligheten till att skjuta upp ditt tillträde måste du kunna påvisa att du har påbörjat en försäljning av din nuvarande bostad med en registrerad fastighetsmäklare senaste 3 månader innan den definitiva tillträdesdagen. Du behöver även ansöka om flytta fram tillträdet senast 2 månader innan din tillträdesdag.

## **Besiktningar av oberoende part**

Innan inflyttningen sker en slutbesiktning, vilken görs av en oberoende besiktningsman. Balder/ES Fastigheter initierar en garantibesiktning efter två år för att säkerställa att allt fortfarande är bra och att inga fel har uppkommit.

## **Garanti för bostaden**

Genom den upphandlade och utförda entreprenaden erhåller du 5 års garanti på byggnadsarbeten och material i bostaden.

## **Möjlighet till hyresbostad via Balder vid köp av bostadsrätt**

När du väljer att köpa en nyproducerad bostad av Balder/ES Fastigheter finns det eventuellt en möjlighet att hyra en lägenhet i Göteborgs kommun. Detta gäller under den period du väljer att flytta ut från er befintliga bostad till du flyttar in i din nya. Hyresavtalet kommer att vara tidsbestämt och upphöra att gälla i samband med inflyttning i din nya bostad. Om detta är intressant, kontakta din mäklare så hjälper de dig att komma i kontakt med en representant från Balder.