

EN TRYGG AFFÄR

I samband med, vad som för många är, livets största affär känns det ofta förväntansfullt och roligt. Men ibland smyger sig även en gnutta oro in under skinnet.

För att göra ditt bostadsköp så tryggt som möjligt erbjuder vi på Balder ett trygghetspaket med försäkran och garantier för att göra köpet till just det – En trygg affär.

Föreningens ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare. Det innebär att planen är gjord på tillförlitliga grunder.

Ansvar för ev osålda bostäder

Om det återstår osålda bostäder i föreningen vid avräkningsdagen köper Balder kvarvarande bostäder. Det innebär att Balder betalar månadsavgiften för dessa bostäder så att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Ansvar för föreningens kommersiella lokaler

I de fall din bostadsrättsförening har kommersiella lokaler ansvarar Balder för att hyra ut lokalerna fram till dagen för överlämnandet till föreningen. Balder ansvarar för att ta fram hållbara hyresnivåer för både föreningen och hyresgäst. Därutöver åtar sig Balder att, för de fall kommersiella lokaler i Bostadsrättsföreningen är outhyrda efter Avräkningsdagen, ersätta Bostadsrättsföreningen med belopp motsvarande hyresnivån i den ekonomiska planen under de fem första åren räknat från Avräkningsdagen.

Boendekostnadskalkyl

Som kund hos oss på Balder erbjuder vi, i samband med köpet av din bostad, alltid möjligheten att få en boendekostnadskalkyl. Med hjälp av boendekalkylen får du en klar och tydlig bild över vad bostaden kommer att kosta och hur den påverkar din ekonomi.

Tillträdesskydd

Om du i samband med flytten stöter på problem med försäljningen av din befintliga bostad har du möjlighet att flytta fram tillträdet av din nya bostad i upp till tre månader. För att få möjligheten till att skjuta upp ditt tillträde måste du kunna påvisa att du har påbörjat en försäljning av din nuvarande bostad med en registrerad fastighetsmäklare senast 3 månader innan den definitiva tillträdesdagen. Du behöver även ansöka om flytta fram tillträdet senast 2 månader innan din tillträdesdag.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttningen sker en slutbesiktning, vilken görs av en oberoende besiktningsman. Balder gör en garantibesiktning efter två år för att säkerställa att allt fortfarande är bra och att inga fel har uppkommit.

Garanti för bostaden

Genom den upphandlade och utförda entreprenaden erhåller du 5 års garanti på byggnadsarbeten och material i bostaden.

Möjlighet till hyresbostad via Balder vid köp av bostadsrätt

När du väljer att köpa en nyproducerad bostad av Balder finns det eventuellt en möjlighet att hyra en lägenhet i Göteborgs kommun. Detta gäller under den period du väljer att flytta ut från er befintliga bostad till du flyttar in i din nya. Hyresavtalet kommer att vara tidsbestämt och upphöra att gälla i samband med inflyttning i din nya bostad. Om detta är intressant, kontakta din mäklare så hjälper de dig att komma i kontakt med en representant från Balder.