

En trygg affär

I samband med, vad som för många är, livets största affär är det lätt att känna sig förväntansfull och glädjefylld, men ibland smyger sig även en gnutta oro in under skinnet. Vad händer om jag inte får sålt på min nuvarande bostad?

För att göra ditt bostadsköp så tryggt som möjligt erbjuder vi på Balder ett trygghetspaket med försäkringar och garantier för att göra köpet till just det – En trygg affär.

Föreningens ekonomi

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverkets auktoriserade intygsgivare. Det innebär att planen är gjord på tillförlitliga grunder.

Ansvar för ev osålda lägenheter

Om det återstår osålda lägenheter i föreningen vid avräkningsdagen köper Balder kvarvarande bostäder. Det innebär att Balder betalar månadsavgiften för dessa bostäder så att bostadsrättsföreningens ekonomi inte påverkas.

Boendekostnadskalkyl

Som kund hos oss på Balder erbjuder vi, i samband med köpet av din bostad, alltid möjligheten att få en boendekostnadskalkyl med hjälp av våra mäklare. Här får du en klar och tydlig bild över vad bostaden kommer att kosta och hur det påverkar din ekonomi.

Tillträdesskydd

Om du i samband med flytten stöter på problem med försäljningen av din befintliga bostad har du möjlighet att flytta fram tillträdet av din nya bostad i upp till tre månader. På så vis minskar risken att du hamnar med dubbla boendekostnader. Balder betalar då din månadsavgift så att inte bostadsrättsföreningen förlorar intäkter. Du måste ha anlitat en registrerad fastighetsmäklare och påbörjat försäljningen av din nuvarande bostad med en försäljningsannons senast två månader innan den definitiva tillträdesdagen. Du behöver ansöka om att flytta fram tillträdet minst 14 dagar före din tillträdesdag.

Besiktningar av oberoende part

Innan inflyttningen sker en slutbesiktning vilken görs av en oberoende besiktningsman. Vi gör en garantibesiktning efter två år för att säkerställa att allt fortfarande är bra och att inga fel har uppkommit.

Garanti för bostaden

Vi har fem års garanti på alla byggnadsarbeten och material i din bostad.